

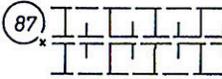
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	(B) Lärmbelastetes Gebiet
II-III	Zahl d. Vollgeschosse (als Mindest- u. Höchstgrenze)	(N) Einschränkung der Geschossausnutzung
Ⓜ	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)	
g	Geschlossene Bauweise	
0,4	Grundflächenzahl	
	nur Hausgruppen u. Doppelhäuser zulässig	

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Lärmschutzwall mit Angabe der Höhe über NN.
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		
	Umgrenzung von Flächen für Carports		

Gestaltung baulicher Anlagen

FD	Flachdach
PD	Pultdach

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsflächen		Grünflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Treff- u. Ereignis-Chaussee)		Parkanlagen
	Sichtdreieck		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Böschungen
	Flurstücksgrenze		Bäume
	Höhenlinie		
x 85,72	Höhe über NN		
	Vorhandene Gebäude mit Geschoszahl und Hs. Nr.		