

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

|    |                |         |                                             |
|----|----------------|---------|---------------------------------------------|
| MI | Mischgebiete   | III     | Zahl d. Vollgeschosse<br>(als Höchstgrenze) |
| GE | Gewerbegebiete | o       | Offene Bauweise                             |
| SO | Sondergebiete  | g       | Geschlossene Bauweise                       |
|    |                | GRZ 0,4 | Grundflächenzahl                            |

### Linien und Flächen

|  |                                      |    |                                                                                          |
|--|--------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Plangebietsgrenze                    |    | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,<br>Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen |
|  | Straßenbegrenzungslinie              | St | Stellplätze                                                                              |
|  | Baugrenze                            |    | Ortsnetz-Trafostation (ONS)                                                              |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |    |                                                                                          |

### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 7,5 Traufhöhe (als Höchstgrenze)

### Nicht überbaubare Flächen

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen              |
|  | Flächen mit Bindung für Bepflanzung |
|  | Sichtdreieck                        |

Zum Bebauungsplan Nr. 7.52

## B. Erläuterungen der Planunterlage

|         |                  |    |                                                |
|---------|------------------|----|------------------------------------------------|
|         | Flurgrenze       |    | Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr. |
|         | Flurstücksgrenze | G  | Giebelständig                                  |
|         | Böschungen       | T  | Traufständig                                   |
| x 85,72 | Höhe über NN     | FD | Flachdach                                      |
|         | Bäume            |    |                                                |

## C. Nachrichtl. Angaben

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Richtfunktrasse DBP 200 m Breite |
|  | Bahnanlagen                      |

## D. Kennzeichnung

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | AS Altstandorte |
|--|-----------------|