

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allg. Wohngebiet	GE	Gewerbegebiet	GRZ	Grundflächenzahl
MI	Mischgebiet			GFZ	Geschoßflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)				
o	Offene Bauweise				

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Abgrenzung untersch. Nutzung
	Gemeinbedarfsfläche (Schule)
	Gemeinbedarfsfläche (Jugendheim)
	Trafostation

Zum Bebauungsplan Nr. 7.50

Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Parkanlage)		Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Grünfläche (Badeplatz)		Leitungsrecht zugunsten des Abwasserwerks
	Grünfläche (Sportplatz)		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
	Grünfläche (Spielplatz)		Umgrenzung der Flächen mit Pflanz- und Erhaltungsgebot für Bäume, Baumgruppen und Buschgruppen
	Verkehrsfläche		Sichtdreieck
	Parkplatz		Pflanzgebot für Bäume
	Verkehrsgrün		

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Gebäude
	Eigentumsgrenze	T	Traufständig
	Flurstücksgrenze	G	Giebelständig
	Böschungen	FD	Flachdach
53	Höhenlinie		Bäume (Bestand)
x 1/16 '76	Höhe über NN		