

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
MI	Mischgebiete	O	Offene Bauweise
MK	Kerngebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiete	GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl
	Sondergebiet <i>Einkaufszentrum</i>		nur Einzelhäuser zulässig

Zum Bebauungsplan Nr. 7.49a

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie		Stellplätze
	Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Flächen für den Gemeinbedarf		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Öffentliche Verwaltung		
	Museum		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Grünflächen
	Verkehrsgrün		Parkanlagen
	Öffentliche Parkplätze		Spielplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Wasserflächen
	Sichtdreieck		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Pflanzgebot für Einzelbäume

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Grünflächen
	Verkehrsgrün		Parkanlagen
	Öffentliche Parkplätze		Spielplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Wasserflächen
	Sichtdreieck		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Pflanzgebot für Einzelbäume
	<i>zugunsten der Leitungsträger</i>		Zu ersetzende Bäume
	<i>Gerecht zugunsten d. Allgemeinheit</i>		Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Zum Bebauungsplan Nr. 7.49a

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
	Flurstücksgrenze		Giebelständig
	Höhe über NN		Traufständig
	Böschungen		Flachdach
	Bäume		Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsanlagen

C. Nachrichtl. Angaben

	Richtfunktrasse DBP 200 m Breite
	Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Überschwemmungsgebiet

Hinweise

	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 d (1))
---	--