

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GE* **Gewerbegebiet**
- GRZ* **Grundflächenzahl**
- GFZ* **Geschoßflächenzahl**

Linien und Flächen

-  **Plangebietsgrenze**
-  **Straßenbegrenzungslinie**
-  **Baugrenze**
-  **Abgrenzung untersch. Nutzung**
-  **Vorgartenbegrenzungslinie**

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Flächen für die Landwirtschaft

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Grünfläche (Parkanlage)



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Wasserflächen



Flächen für die Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Sichtdreieck



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Eigentumsgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschungen



Höhenlinie



Höhe über NN



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben



Flächen für Bahnanlagen

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise