

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung untersch. Nutzung

 Vorgartenbegrenzungslinie

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche

 Flächen für die Landwirtschaft

Zum Bebauungsplan Nr. 7.48 Teil1

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Grünfläche (Parkanlage)



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Wasserflächen



Flächen für die Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Sichtdreieck



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Eigentumsgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschungen



Höhenlinie



Höhe über NN



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben



Flächen für Bahnanlagen

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise