

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 7, L4 (B 133)

„Schmiedestraße“

Offenlegungsausfertigung
Ausfertigung
Maßstab 1: 1000

Gemarkung: Herford
Kartengrundlage: Katasteramt

Flur: 10, 11, 56

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG, vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)		
	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(3.3)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13.1)
	Arkaden	

Baugebiete			
	Wohnbauflächen		
	Gemischte Bauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)	△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
			▲ Nur Hausgruppen zulässig
			FD Flachdach

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)
	Grünfläche (Privat)		Regenwasserkanal
	Grünfläche (Parkanlage)		Schmutzwasserkanal
	Grünfläche (Spielplatz)		Mischwasserkanal
	Dauerkleingärten		Schacht
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Sinkkasten
	Gemeinschaftsstellplätze		
	Landwirtschaftliche Flächen		
	Wasserflächen		
	Stellplätze		
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen		
	Verkehrsfläche		
	Parkplatz		
	Sichtdreieck		
	zu erhaltende Bäume		

