

Stadt Herford

Bebauungsplan Nr. 7.33 (74)

„Am Otternbusch“

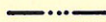
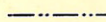
~~Offenlegungsaufbereitung~~
Arbeits - Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

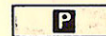
Gemarkung Herford

Flur Nr. 10, 11, 56

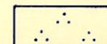
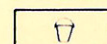
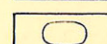
Grenzen

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie (vorh.)
-  Straßenbegrenzungslinie (gepl.)
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
-  Vorgartenbegrenzungslinie

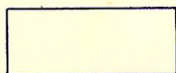
Verkehrsflächen

- vorh.  Verkehrsfläche
- gepl.  Verkehrsfläche
-  Öffentl. Parkplatz
-  Öffentl. Parkplatz

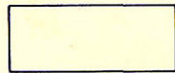
Grünflächen

-  Grünfläche (Badeplatz)
-  Grünfläche (Parkanlage)
-  Grünfläche (Spielplatz)
-  Grünfläche (Sportplatz)

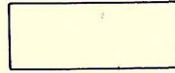
Baugebiete



Wohnbauflächen



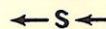
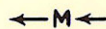
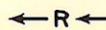
Gemischte Bauflächen



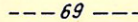
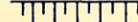
Gewerbliche Bauflächen

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " " (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiete	(§ 11)			

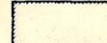
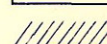
Versorgungsanlagen

- vorh.  Schmutzwasserkanal
- gepl.  Mischwasserkanal
-  Regenwasserkanal
-  Schacht
-  Sinkkasten

Höhenangaben

-  Höhenlinie
-  Alte Höhe
-  Neue Höhe
-  Böschungen

Sonstige Darstellungen

-  vorh. Gebäude
-  Gemeinbedarfsfläche (Schule)
-  Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
-  Wasserschutzzonen