

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
MI	Mischgebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		

Zum Bebauungsplan Nr. 6.54

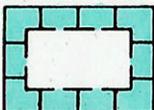
### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie	Ga/C	Garagen und Carports
	Baugrenze	St	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

### Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Sichtdreieck		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grünflächen		
	Parkanlagen		

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Bäume
	Flurstücksgrenze	× 85.72	Höhe über NN
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs.Nr.	---63---	Höhenlinie