

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**0** Offene Bauweise

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Ortsnetz-Trafostation (ONS)

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5 m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

SD Satteldach

FH 10.0 m Firsthöhe (als Höchstgrenze)

30-40 ° Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Grünflächen

 Sichtdreieck

 Private Grünfläche für naturnahe Gestaltung

 Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (öffentlich)

 Wasserflächen

 Regenrückhaltebecken

## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Höhenlinie

 Flurstücksgrenze

 Höhe über NN

 vorhandene Gebäude

 vorhandener Baum

 Böschung

## C. Nachrichtliche Angaben

 von dem Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der B 239 in Anspruch genommene Flächen

 Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG

 Landschaftsschutzgebiet

## D. Kennzeichnung

 Umgrenzung von Altstandorten bzw. Altablagerungen

 Grenze des Überschwemmungsgebietes