

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Zum Bebauungsplan Nr. 6.50

### Art und Maß der baulichen Nutzung

GE 1 GE 3 siehe Text zum BBauPlan

GE Gewerbegebiete

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

TH 12,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

III Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

### Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



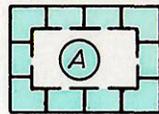
Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB)  
(siehe Anlage 2 zum BBauPlan)

### Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen



Flächen für die Forstwirtschaft



Wasserflächen



Sichtdreieck



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

## B. Erläuterungen der Planunterlage

--- Kreisgrenze

× 85,72 Höhe über NN

- - - Flurgrenze

---63--- Höhenlinie

— Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.



Böschungen



Bäume

## C. Nachrichtl. Angaben



Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet