

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE1 GI1 siehe Text zum BBauPlan

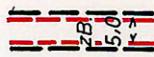
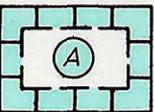
GE Gewerbegebiete

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

GI Industriegebiete

TH 12,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB) (siehe Anlage 2 zum BBauPlan)
	Hochwasser - rückhaltebecken		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Wasserflächen
	Grünflächen		Sichtdreieck
	Flächen für die Forstwirtschaft		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

Zum Bebauungsplan Nr. 6.49

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Kreisgrenze		85,72 Höhe über NN
	Flurgrenze		63 Höhenlinie
	Flurstücksgrenze		Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
	Böschungen		Bäume

C. Nachrichtl. Angaben

	Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet