

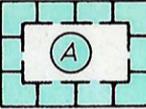
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

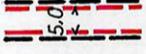
Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|---------|---|----------|------------------------------|
| MI | Mischgebiete | o | Offene Bauweise |
| GE | Gewerbegebiete | GRZ 0,6 | Grundflächenzahl |
| GE1 GE2 | siehe Text zum BBauPlan | TH 12,0m | Traufhöhe (als Höchstgrenze) |
| II | Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | | |

Linien und Flächen

| | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Plangebietsgrenze |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Straßenbegrenzungslinie | | |
|  | Baugrenze | | |
|  | Hochwasser - rückhaltebecken |  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs 1 Nr 20 u Abs 6 BauGB) (siehe Anlage 2 zum BBauPlan) |

Nicht überbaubare Flächen

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
|  | Straßenverkehrsflächen |  | Wasserflächen |
|  | Grünflächen |  | Sichtdreieck |
|  | Leitungsrecht |  | Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen |

B. Erläuterungen der Planunterlage

| | | | | |
|---|------------------|---|-------|--|
|  | Flurgrenze |  | 85,72 | Höhe über NN |
|  | Flurstücksgrenze |  | | Bäume |
|  | Böschungen |  | | Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr. |
|  | Höhenlinie | | | |

C. Nachrichtl. Angaben

| | |
|---|--|
|  | Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts |
|  | Landschaftsschutzgebiet |