Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ(0.7) Geschoßflächenzahl

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

---- Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

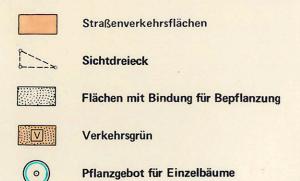
Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

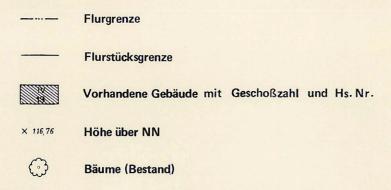
SD Satteldach

Zum Bebauungsplan Nr. 6.42

Nicht überbaubare Flächen



B. Erläuterungen der Planunterlage



C. Nachrichtl. Angaben (BBauG § 9.4 u.6) D. Kenntlichmachung (StBauFG)