

# Zeichenerklärung

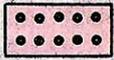
## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

III Zahl d. Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)



Fläche für den Gemeinbedarf



Kindergarten

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,7 Geschossflächenzahl



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0 offene Bauweise

### Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,  
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebiets



Ortsnetz-Trafostation (ONS)

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD

Satteldach



Gegliederte Bauweise

Zum Bebauungsplan Nr. 6.40A

### Nicht überbaubare Flächen

# Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Spielplatz
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung

-  Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Sichtdreieck

165

## B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.
-  Böschungen
-  Höhenlinie
-  Höhe über NN
-  Bäume (Bestand)
-  Wasserflächen

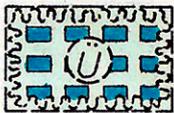
Zum Bebauungsplan Nr. 6.40A

## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Verkehrsfläche für den Ausbau der B 239 gemäß Planfeststellungsverfahren

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)

## E. Hinweise

-  Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (BBauG § 39 d (1))
-  Beabsichtigte Begrenzung der Fläche für ein Regenrückhaltebecken (Trockenbecken)