

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(N) Nutzungsbeschränkung

II Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

2 Wo Höchstzulässige Zahl von
Wohnungen im Wohngebäude

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

GFZ 0.8 Grundflächenzahl

O offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser

TH 4.5 max. Traufhöhe

FH 9.0 max. Firsthöhe

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

 Garagen / Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

GD Geneigtes Dach

30-48' Dachneigung

 Firstrichtung

nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche

 Sichtdreieck

 Gehweg

 private Grünfläche

 öffentliche Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft

 zu erhaltene Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Gemarkungsgrenze

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 vorhandener Baum

 33.21 Höhe u. NN

 Höhenlinie

C. Kennzeichnung

 Umgrenzung von Altstandorten
bzw. Altablagerungen