

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung



Gewerbe- und Industriegebiet

**GI(e)**

eingeschränktes Industriegebiet

**GE**

Gewerbegebiet

**GE(e)**

eingeschränktes Gewerbegebiet

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

BMZ 8,0

Baumassenzahl

### Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



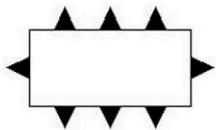
Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Ausschluß von Zu- und Abfahrten



Aufschüttungsflächen (mit Angabe der herzustellenden Höhe)

### Gestaltung baulicher Anlagen

a

abweichende Bauweise (Baukörper > 50 m zulässig)

H 114,0 m ü. NN maximale Gebäudehöhe ü. NN

### Nicht überbaubare Fläche



öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche, Wirtschaftsweg



## Nicht überbaubare Fläche



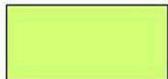
öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche, Wirtschaftsweg



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche

Zweckbestimmung:

**NG**

naturnahe Grünfläche

**VG**

Vorgarten

**ST**

Schutz- und Trenngrün



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Regenklärbecken



Flächen für die Wasserwirtschaft, Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

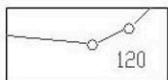


Flächen für die Wasserwirtschaft, Zweckbestimmung: Verrieselung

## B. Erläuterung der Planunterlage



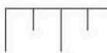
Stadtgrenze



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude mit Hausnummer



Böschung

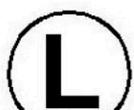
× 97,48

Höhe ü. NN



Höhenlinie

## C. Nachrichtliche Angaben



Landschaftsschutzgebiet



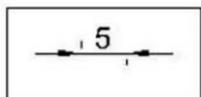
## C. Nachrichtliche Angaben

Landschaftsschutzgebiet



Grenze des Landschaftsschutzgebietes

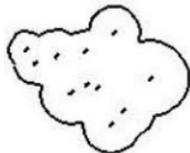
## D. Sonstige Darstellungen



Bemaßung



Elektrizität



zu erhaltende Baumgruppe (nicht eingemessen)