

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GI Industriegebiete

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

GE Gewerbegebiete

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Sichtdreieck

 Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

H 114,0 m u.NN

max. Gebäudehöhe u.NN

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsflächen

 Flächen mit Bindung für Bepflanzung

 Öffentliche Grünflächen

 Wasserflächen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 zu erhaltende Bäume

 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Stadtgrenze

 Böschungen

 Flurstücksgrenze

 Erdwall

 vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.

x 97.48 Höhe über NN

 Bäume

 Höhenlinie

C. Nachrichtl. Angaben

 Landschaftsschutzgebiet