

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>GRZ 0.4</b>	Grundflächenzahl
<b>O</b>	Offene Bauweise		

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie		

### Gestaltung baulicher Anlagen

FH 10.0	Firshöhe als Höchstgrenze	SD	Satteldach
TH 5.5	Traufhöhe als Höchstgrenze		Firstrichtung

### Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Rad- u. Fußweg)		Sichtdreieck

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Gebäude
	Flurstücksgrenze		