

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	GRZ	Grundflächenzahl
MK	Kerngebiete	O	Offene Bauweise
MI	Mischgebiete	g	Geschlossene Bauweise
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	△ E	nur Einzelhäuser zulässig
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
	Baugrenze	GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Baulinie	St	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Ga	Garagen
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)	TGa	Tiefgarage

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach		Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung
FD	Flachdach		
DT	Dachterrasse		

TH = 9.0m Traufhöhe

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen
	Grünflächen (Grabeland)		Pflanzgebot für Einzelbäume

Zum Bebauungsplan Nr. 5.20

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen (*Grabeland*)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

1. Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom

2. Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen



Pflanzgebot für Einzelbäume



Sichtdreieck

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschungen



Höhenlinie



Höhe über NN



Bäume

C. Nachrichtl. Angaben



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Bahnanlagen

D. Kennzeichnung



AS Altstandorte