Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. 5,19 (83)

„ Renntor "

Offenlegungsausfertigung

Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 35, 82, 84, 85

Grenzen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Plangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie (vorh.)
- Straßenbegrenzungslinie (gepl.)
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- Vorgartenbegrenzungslinie
- ~~Grenze für Bebauungstiefe~~

Verkehrsflächen

vorh. gepl.

- Verkehrsfläche
- ~~Öffentl. Parkplatz~~
- ~~Gemeinschaftseinstellplätze~~
- ~~GSt~~

Grünflächen

- ~~Grünfläche (Privat)~~
- ~~Grünfläche (Parkanlage)~~
- ~~Grünfläche (Spielplatz)~~
- ~~Dauerkleingärten~~

Baugebiete

Wohnbauflächen | Gemischte Bauflächen | ~~Gewerbliche Bauflächen~~

~~WS~~	~~Kleinsiedlungsgebiet~~	~~(§ 2)~~	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	(III)	" " " (zwingend)	(§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	~~GRZ~~	~~Grundflächenzahl~~	~~(§ 19)~~
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	~~BMZ~~	~~Baumassenzahl~~	~~(§ 21)~~
~~GE~~	~~Gewerbegebiet~~	~~(§ 8)~~	o	offene Bebauung	(§ 22)
~~GI~~	~~(I - III) Industriegebiet~~	~~(§ 9)~~	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
~~SO~~	~~Sondergebiet~~	~~(§ 11)~~			

- ~~Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig~~
- ~~Nur Hausgruppen zulässig~~
- ~~FD~~ ~~Flachdach~~

Versorgungsanlagen

vorh. gepl.

- ~~Schmutzwasserkanal~~
- ~~Mischwasserkanal~~
- ~~Regenwasserkanal~~
- ~~Schacht~~
- ~~Sinkkasten~~

Höhenangaben

- 63 Höhenlinie
- ~~+ 116,67~~ ~~Alte Höhe~~
- ~~Neue Höhe~~
- Böschungen

Sonstige Darstellungen

- vorh. Gebäude
- ~~Gemeinbedarfsfläche (Schule)~~
- ~~Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)~~
- ~~Wasserfläche~~
- ~~Wasserschutzzonen~~
- ~~Gemeinbedarfsfläche (Kirche)~~
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke~~
- ~~Flächen für Landwirtschaft~~
- aufzuhebende Verkehrsfläche

18