

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
WA	Allgemeine Wohngebiete	g	Geschlossene Bauweise
WB	Besondere Wohngebiete		nur Einzelhäuser zulässig
MK	Kerngebiete	0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie		Umspannwerk, Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets	St	Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

	Gegliederte Bauweise
FD	Flachdach
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
--	------------------------	---	--

Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Sichtdreieck
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Spielplatz
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
(zugunsten des Versorgungsträgers)

Zum Bebauungsplan Nr. 4.52 Teil 1

Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Gebäude mit Geschöszahl und Hs. Nr.
-  Bäume (Bestand)
-  Böschungen
-  Höhe über NN
-  Wasserflächen

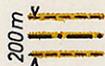
Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u. 6)

-  Überschwemmungsgebiet
-  Naturdenkmal
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)



Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BBauG, § 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite