

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

*WR* Reines Wohngebiet

*WA* Allg. Wohngebiet

*///* Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

*g* Geschlossene Bauweise

*O* Offene Bauweise

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

*GRZ* Grundflächenzahl

*GFZ* Geschoßflächenzahl

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Baugrenze für Kellergeschoß (KG)

 Abgrenzung untersch. Nutzung

 Vorgartenbegrenzungslinie



Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)



Flächen für Stellplätze



Tiefgarage



Umformerstation

### Gestaltung baulicher Anlagen

*SD* Satteldach

 Gegliederte Bauweise

*T* Traufständig

*FD* Flachdach

Nicht überbaubare Flächen



# Nicht überbaubare Flächen

|                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|   | Verkehrsfläche                                 |
|  | Grünfläche (Parkanlage)                        |
|  | Grünfläche (Spielplatz)                        |
|  | Flächen mit Bindung für Bepflanzung            |
| <i>St</i>                                                                         | Stellplätze                                    |
| <i>GSt</i>                                                                        | Gemeinschaftsstellplätze                       |
|  | Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen |
|  | Pflanzgebot für Einzelbäume                    |

Zum Bebauungsplan Nr. 4.51 Teil 1

## B. Erläuterungen der Planunterlage

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    | Eigentumsgrenze                                |
|    | Flurstücksgrenze                               |
|    | Flurgrenze                                     |
| $\times 116,76$                                                                     | Höhe über NN                                   |
|  | Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr. |
|  | Bäume (Bestand)                                |

## C. Nachrichtl. Angaben (BBauG § 9.4 u. 6)

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Richtfunktrasse DBP 200 m Breite |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

## D. Kenntlichmachung (StBauFG)

|                                                                                      |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Begrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (StBauFG § 5) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

## E. Hinweise