Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(BauNVO § 2)
WR	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 3)
WA	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)
MI	Mischgebiet	(BauNVO § 6)
MK	Kerngebiet	(BauNVO § 7)
GE	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)
GI	Industriegebiet	(BauNVO § 9)
SO	Sondergebiet	(BauNVO § 11)

III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(PlanzVO 2.1)
III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(PlanzVO 2.1)
GRZ	Grundflächenzahl	(PlanzVO 2.2)
GFZ	Geschoßflächenzahl	(PlanzVO 2.3)
3,0	Baumessenszahl	(PlanzVO 2.4)
○	Offene Bauweise	(PlanzVO 3.1)
g	Geschlossene Bauweise	(PlanzVO 3.2)
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	(PlanzVO 3.1.1)
△	Nur Hausgruppen zulässig	(PlanzVO 3.1.2)
(NI)	Nur nicht störende Nutzung zulässig	
(NII)	Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig	

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)
	Baulinie	(PlanzVO 3.3)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)	
	Baugrenze für Kellergerüst (KG)	

	Gemeinbedarfsfläche (Schule)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Krankenh.)	(PlanzVO 4)
	Flächen für Stellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Garagen	(PlanzVO 13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
	Tiefgarage	
	Ar laden	
	Baudenkmal m. Sichtbereich	(PlanzVO 14.1a)
	Flächen für Versorgungsanlagen	(PlanzVO 7)
	Umformer-Station	

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 7,5	Traufhöhe (Höchstgrenze)
TRH (7,5)	Traufhöhe (zwingend)
STG	Staffelgeschoss
(L)	Ladenartige Gestaltung
	Ar laden
	Ausragungen
	Durchgänge, Durchfahrten

Stellung der Gebäude zur Straße:

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gegliederte Bauweise
DT	Dachterrasse

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)
	Grünfläche (privat)	

	Zu erhaltende Bäume
	Pflanzgebiet für Einzelbäume
	Pflanzgebiet für Baumgruppen

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 10.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 10.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)
	Dauerbelegärten	(PlanzVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Parkplatz	(PlanzVO 6.2)
	Gemeinschaftsstellplätze	(PlanzVO 10.1)
	Stellplätze	(PlanzVO 10.1)

	Zu erhaltende Bäume	
	Pflanzgebot für Einzelbäume	
	Pflanzgebot für Baumgruppen	
	Pflanzgebot für Buschgruppen	
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	
	Sichtdreieck	
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)	
	Wasserflächen	(PlanzVO 10.1)
	Von d. Bebauung freizuhalten. Grundstücke	(PlanzVO 10.4)
	Verkehrsgrün	
	Bäume	

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemeindegrenze	
	Flurgrenze	
	Eigentumsgrenze	
	Flurstücksgrenze	
	Höhenlinie	
	Hohe über NN	
	Beschungen	
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoßzahl u. Hs. Nr.	
	Vorh. Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Bahnanlage	(PlanzVO 14.6)

	Elektrizität	} Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungs- anlagen (Bestand)
	Gas	
	Wasser	
	Abwasser	
	Nachrichten	
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(PlanzVO 9)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz	
	oder Landschaftsschutzgebiet	(PlanzVO 14.1)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Wasserschutz	
	Quellenschutz	
	oder Überschwemmungsgebiet	(PlanzVO 14.2)
	Baudenkmal	
	Als Naturdenkmal geschützte Räume	
	Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden	

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Begrenzung d. förmll. festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)
	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 19)