

Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 4, 35 (B 131)

Brüderstraße / Gehrenberg

Offenlegungsaufertigung
Ausfertigung
Maßstab 1: 500

Gemarkung: Herford

Flur: 6

Kartengrundlage: Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (RGBl. I S. 1238)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(3.3)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13.1)
	Arkaden	

Baugebiete

	Wohnbauflächen			MK		Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinstedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)	
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 18)	
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)	
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)	
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)	
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)	
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)	
SO	Sondergebiet	(§ 11)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
				Nur Hausgruppen zulässig		
			FD	Flachdach		

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)
Grünfläche (Privat)	Gemarkungsgrenze	Regenwasserkanal	<i>Baudenkmal mit Sichtbereich</i>
Grünfläche (Parkanlage)	Flurgrenze	Schmutzwasserkanal	
Grünfläche (Spielplatz)	Eigentumsgrenze	Mischwasserkanal	
Dauerkleingärten	Flurstücksgrenze	Schacht	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.	Sinkkasten	
Gemeinschaftsstellplätze	Höhenlinie		
Landwirtschaftliche Flächen	Höhe über NN		
Wasseroberflächen	Böschungen		
Stellplätze	vorh. Verkehrsfläche		
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	<i>Baugrenze für das Kellergeschoß</i>		
Verkehrsfläche			
Parkplatz			
Sichtdreieck			
zu erhaltende Räume			