

Zeichenerklärung

Zum Bebauungsplan Nr. 4.56A Teil 2

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

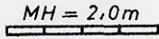
Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	g	Geschlossene Bauweise
MK	Kerngebiete	o	Offene Bauweise
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		nur Einzelhäuser zulässig
WB	Besondere Wohngebiete	GRZ	Grundflächenzahl
		z.B. 	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Straßenbegrenzungslinie		Flächen für den Gemeinbedarf
	Baugrenze		Baulinie
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen		Schule
TGa	Tiefgarage	Ga	Garagen
St	Stellplätze		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

FD	Flachdach		Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung
SD	Satteldach		MH = 2,0m zu erhaltende bzw. zu errichtende Mauer mit festgesetzter Höhe
DT	Dachterrasse		

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,
Buschgruppen



Grünflächen



Pflanzgebot für Einzelbäume



Parkanlagen



1. Fahrrecht zu Gunsten der
Allgemeinheit in Notfällen
2. Leitungsrecht zu Gunsten des
Abwasserwerkes

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Bäume (Bestand)



Flurstücksgrenze

x 116,76

Höhe über NN



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.



Böschungen

C. Nachrichtl. Angaben (BauGB §9 Abs. 4 u. 6)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Überschwemmungsgebiet