

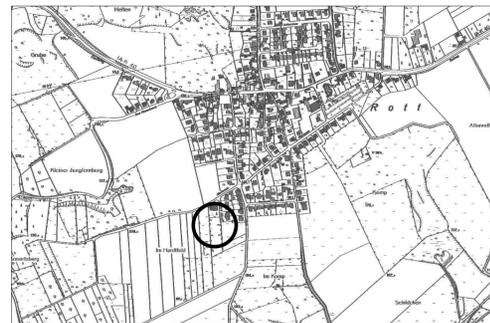
Legende

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Grenze des Erweiterungsbereiches der 2. Änderung
-  Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 13.1 und 13.2



Hennef: Darstellung der Grundzüge der DOKS mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr. SU201202

Rechtsgrundlagen (Stand: 27.06.2016)	EINLEITUNGSBESCHLUSS	ÄNDERUNG GEM. STELLUNGNAHMEN	SATZUNGSBESCHLUSS	INKRAFTTRETEN
<ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) • die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) • die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) <p>Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.</p> <p>Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmasses untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung/nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.</p>	<p>Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz hat am 14.11.2013 gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB beschlossen, diesen Plan aufzustellen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 21.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den 30.06.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom 10.06.2015</p> <p>Hennef, den 30.06.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung NRW vom Rat am 27.06.2016 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Hennef, den 30.06.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde am 19.08.2016 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.</p> <p>Hennef, den 23.08.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>
	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	AUSFERTIGUNG	Dieser Plan ist der Urkundsplan.
	<p>Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 S. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom 01.12.2014 bis 09.01.2015 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 27.11.2015 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den 30.06.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 S. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom 29.06.2015 bis 12.08.2015 erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am 19.06.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 25.06.2015 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den 30.06.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Satzung mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Satzung werden bekundet.</p> <p>Hennef, den 01.07.2016</p> <p style="text-align: right;">gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und dem darauf verzeichneten Vermerk überein.</p> <p>Hennef, den 24.08.2016</p> <p style="text-align: right;">i. A. gez. G. Wittmer G. Wittmer</p> <p>Siegel</p>

Satzung Rott S-13.1 2. Änderung



Rechtsplan	PLANZEICHNUNG
1. Ausfertigung	ANLAGE 1: - Begründung - Alterschutzprüfung - Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischem Fachbeitrag
Stand	16.06.2016
Maßstab	1:2000
	Gauss-Krüger-Koordinaten

Entwurfsbearbeitung:

Amt für Stadtplanung
und -entwicklung
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef (Sieg)