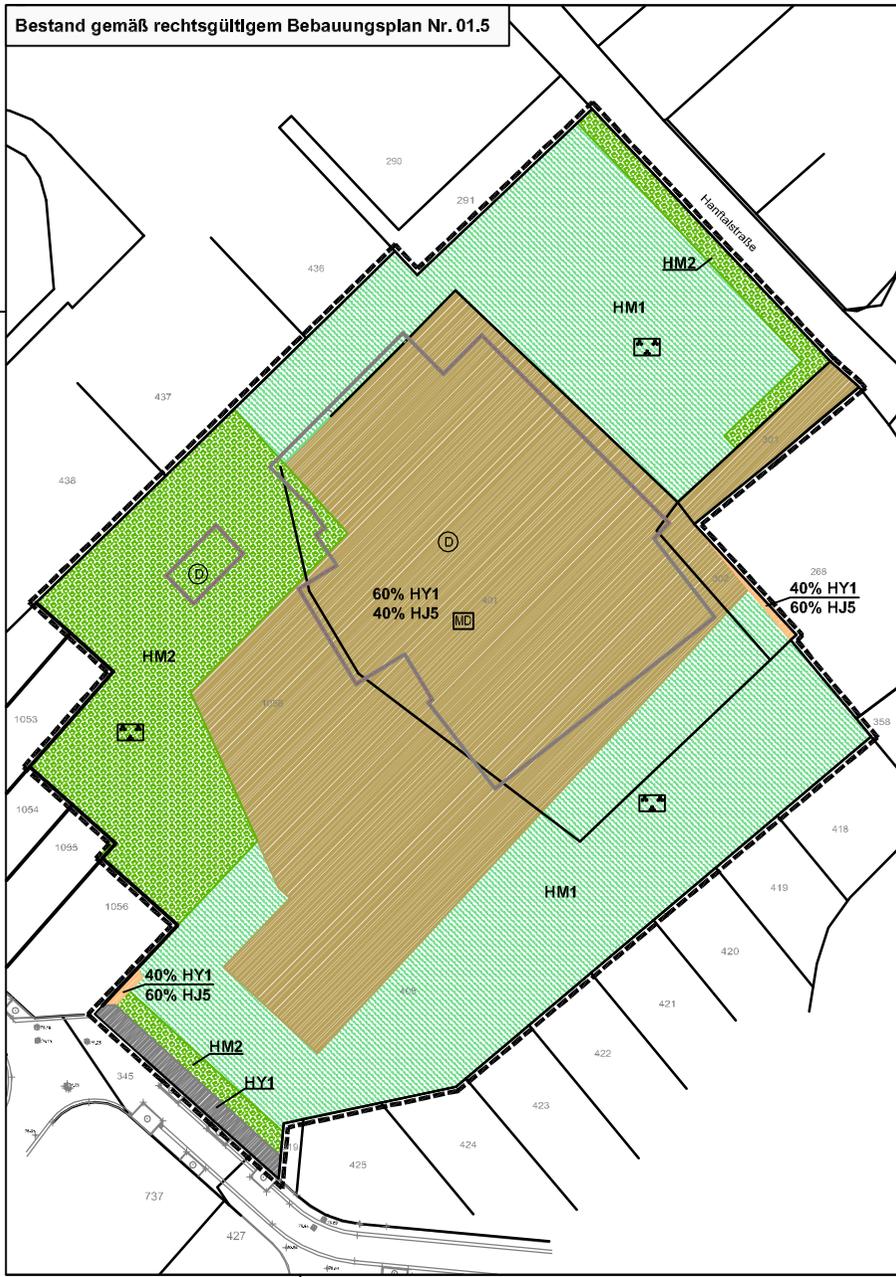
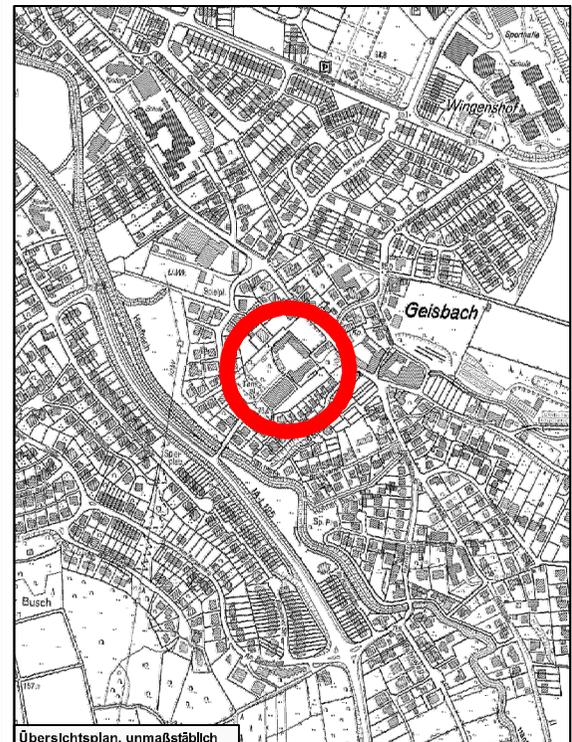


Bestand gemäß rechtsgültigem Bebauungsplan Nr. 01.5



**LEGENDE**

- Bestand (Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 01.5 'Bödinger Hof')**
- Dorfgebiet GRZ 0,6**
- 60% HY1 Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
  - 40% HJ5 Gartenflächen, ohne oder mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Allgemeines Wohngebiet GRZ 0,4**
- 40% HY1 Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
  - 60% HJ5 Gartenflächen, ohne oder mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Grünfläche**
- HM1 Parkanlagen ohne alten Baumbestand, BW 8
  - HM2 Parkanlagen mit alten Baumbestand, BW 16
- Verkehrsflächen**
- HY1 Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
- Planung (Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 01.5 'Bödinger Hof', 2. Änderung)**
- Allgemeine Wohngebiete 1-5 GRZ 0,4**
- BB1 Standorttypisches Gebüsch, BW 16
  - BF31.1 Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz, BW 14 (Erhalt)
  - BF31.2 Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz, BW 13 (Neupflanzung)
  - BF32 Einzelbäume, standorttypisch, mittleres Baumholz, BW 15 (Erhalt)
  - BF43 Einzelbäume, standortfremd, starkes Baumholz, BW 16 (Erhalt)
  - 40% HY1 Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
  - 60% HJ5 Gartenflächen, ohne oder mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Verkehrsflächen**
- HY1 Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
- Sonstige Planzeichen**
- Baugrenzen
  - Baulinie
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Übersichtsplan, unmaßstäblich

STADT HENNEF (SIEG)

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 01.5 'BÖDINGER HOF', 2. ÄNDERUNG

BESTANDS-UND KONFLIKTPLAN  
Maßstab: unmaßstäblich Datum: 19. Dezember 2013  
Plan Nr.: 1.1 Bearbeitet: K.Brandt

**INGENIEURBÜRO**  
FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
**I. RIETMANN**  
SIEGBURGER STR. 243a, 53639 HÖNIGSMÜNSTER-UTHEHELER,  
TEL.: 0 22 44 / 91 26 26, FAX: 91 26 27  
E-MAIL: info@ingeburo-riemann.de

Plangrundlage: Architekt Eckhard Rosauer  
Diese Zeichnung und alle darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ingenieurbüros Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder andere Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ingenieurbüros Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.  
Copyright 2013

