

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete
(§4 BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§3 BauNVO)



nicht überbaubare Wohnbauflächen



Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)



nicht überbaubare Fläche für Dorfgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone		Zuordnung des Teilbereichs	
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
	0,3		Grundflächenzahl
SD 20° bis 30°	 O	Dachneigung, Dachform	Haustyp, Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



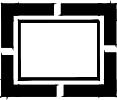
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

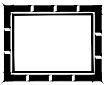


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17.2 Hennef (Sieg) - Heisterschoß West
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 Hennef (Sieg) - Heisterschoß West
(§ 9 Abs.7 BauGB)