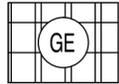
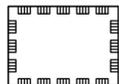
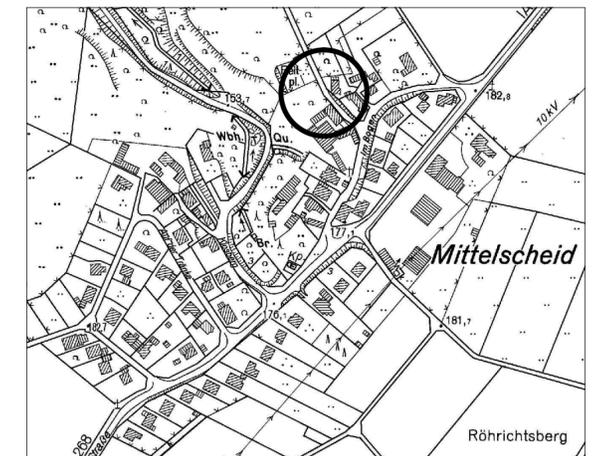


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
-  Gewerbegebiete
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 -  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 -  Naturschutzgebiet
 -  Landschaftsschutzgebiet
 - Sonstige Planzeichen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  Erweiterungs- / Änderungsbereich



Übersichtsplan des Änderungsbereiches

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Rechtsgrundlagen <ul style="list-style-type: none"> das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) <p><small>Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Baulandes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind.</small></p> | Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz hat am <u>31.01.2012</u> , gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am <u>10.02.2012</u> ortsüblich bekanntgemacht. Hennef, den 27.03.2012 Siegel <div style="text-align: right;"> gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister </div> | Öffentliche Auslegung Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr.2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom <u>21.02.2012</u> bis <u>20.03.2012</u> öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am <u>10.02.2012</u> ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S.1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom <u>8.02.2012</u> Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den 27.03.2012 Siegel <div style="text-align: right;"> gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister </div> | Erneute öffentliche Auslegung Der Entwurf der Satzung hat gem. §34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr. 2 BauGB mit der Begründung in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. §13 Abs. 2 S.1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Siegel <div style="text-align: right;"> Der Bürgermeister </div> | Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss wurde am <u>6.04.2012</u> gem. §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft. Hennef, den 10.04.2012 Siegel <div style="text-align: right;"> gez. Klaus Pipke Der Bürgermeister </div> | Satzung Mittelscheid S-12.4 1. Änderung | |  Hennef DER BÜRGERMEISTER |
| | RECHTSPLAN 1. Ausfertigung | | PLANZEICHNUNG ANLAGE 1: Begründung Artenschutzprüfung | | | | |
| | Stand | 08.03.2012 | | | | | |
| | Maßstab | 1:1000 | | | | | |
| Entwurfsbearbeitung: | | | | | | Amt für Stadtplanung und -entwicklung | |
| Datum 08.03.2012 | | | | | | | |