

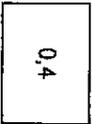
Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

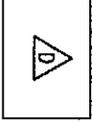
3. Bauweise, Bautypen, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

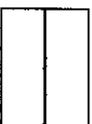


Festrichtung

WA 1	FH max	
0,4	11,00 m	
0		HD
SD 30°-40°		

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage
Bauweise	Hausstyp
Dachneigung, Dachform	

6. Verkehrsflächen



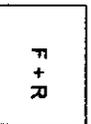
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

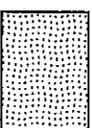


Verkehrsberuhigter Bereich

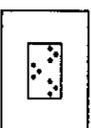


Fuß- und Radweg

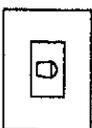
9. Grünflächen



Örtliche Grünflächen



Parkanlage



Spielplatz

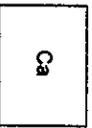
15. Sonstige Planzeichen



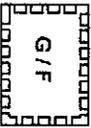
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen



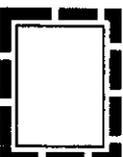
Gemeinschaftsstellplätze



Carport



Mit Geh- und Fahrwegen zu bestehende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches