BEBAUUNGSPLAN NR. 01.24 HENNEF (SIEG) - ZENTRALORT **(TEXTBEBAUUNGSPLAN)**

Textliche Festsetzungen

1. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem in der Anlage beigefügten Lageplan.
2. Auf der Grundlage des § 2 a BauGB-MaßnG wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wie in der Anlage 2 dargestellt in die Abschnitte A, B, C und D zoniert.

Abschnitt A, C, D

Im Geltungsbereich des Abschnittes A, C und D sind auf der Grundlage des § 2 a BauGB-MaßnG des folgende Vorhaben unzulässig

- Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung Sexdarbietungen sind.
- Einzelhandelsbetriebe, in denen der Verkauf von Sexartikeln durchgeführt und Filme mit Sexdarstellungen vorgeführt werden, wenn der Umsatz durch Filmvorführungen mehr als 50% des Gesamtumsatzes beträgt.
- Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung die kommerzielle Nutzung von Glücksspielen und/oder Unterhaltungsgeräten ist.

Abschnitt B

Im Geltungsbereich des Abschnittes B sind auf der Grundlage des § 2 a BauGB-MaßnG folgende Vorhaben unzulässig:

- Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung Sexdarbietungen sind

Folgende Vorhaben sind nur im 1. Obergeschoß oder im Kellergeschoß ausnahmsweise zulässig:

- Einzelhandelsbetriebe, in denen der Verkauf von Sexartikeln durchgeführt und Filme mit Sexdarstellungen vorgeführt werden, wenn der Umsatz durch Filmvorführungen mehr als 50 % des Gesamtumsatzes beträgt.
- Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung die kommerzielle Nutzung von Glücksspielen und/oder Unterhaltungsgeräten ist.

Hinweis:

Die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Verdachtsflächen, auf denen möglicherweise Kampfmittel vorhanden sind. Bei Erdarbeiten ist eine Anfrage auf Kampfmittelbelastung beim Kampfmittelräumdienst der Bezirksregierung zu stellen. Aufgrund des RdErl. des Ministeriums für Inneres und Justiz des Landes NRW vom 18.09.1998 sind die Kosten der Untersuchung sowie der Bergung von Kampfmitteln von den Grundstücksbesitzern bzw. Antragstellern zu tragen.