

**Bebauungsplan Nr. 01.14 Hennef (Sieg), Siegufer/Frankfurter Straße/**

**Bundesbahn**

**(Textbebauungsplan)**

Der Bebauungsplan beinhaltet:

- I) textliche Festsetzungen
- II) Begründung
- III) Übersichtsplan

**I. textliche Festsetzungen**

**1. Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden durch das Flurstück, Gemarkung Altenbödingen, Flur 19, Nr. 15 (tw.) der Sieg
- im Osten durch den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 01.26
- im Süden durch das Flurstück Gemarkung Geistingen, Flur 5, Nr. 1309 (tw.) der Gleisanlage der Bundesbahn
- im Westen durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01.1 und durch den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 01.12

**2. Festsetzungen gemäß § 25 c Abs. 3 BauNVO in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB**

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die folgenden Anlagen unzulässig:

- 2.1 Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung Sexdarbietungen sind,
- 2.2 Vergnügungsstätten, deren Zweckbestimmung die kommerzielle Nutzung von Glücksspielen und/oder Unterhaltungsgeräten sind,
- 2.3 Einzelhandelsbetriebe, in denen der Verkauf von Sexartikeln durchgeführt und Filme mit Sexdarstellungen vorgeführt werden.

Hennef (Sieg), Planungsamt, den 30.01.1992/jü