18. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan 01.9 Hennef (Sieg) Wippenhohner Straße

Ergänzende textliche Festsetzungen

1. Auf der nicht überbaubaren Fläche des Vorgartens sind keine Nebenanlagen und keine Anschüttungen zulässig. Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
2. Die Zufahrten über dem "Limbachsgraben" sind zusammenzulegen. Die gemeinschaftliche Zufahrt über dem Graben darf max. 5,50 m betragen.

Hinweis:

Im Plangebiet gibt es nach Auswertung des Kampfmittelräumdienstes Hinweise auf das Vorhandensein von Bombenblindgängern/Kampfmitteln. Daher sind bei Kampfmittelfunden während der Erd-/Bauarbeiten die Arbeiten aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelräumdienst zu verständigen.

Eine Überbrückung des Limbachsgraben für Grundstückszufahrten bedarf der vorherigen wasserrechtlichen Erlaubnis.