

WA I
0.4
35-45° ED

HENNEF

ÄNDERUNGSBEREICHE



STADT HENNEF (SIEG)

SATZUNG GEM. § 34 (4) Nr. 3 Bau GB

i. Verbindung mit § 4 (2a) BauGB Maßnahmen G

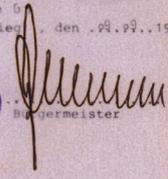
ORTSTEIL Hennef (Sieg) - In der Aue 1. Änderung

WS 01.4

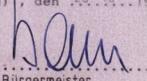
GEMARKUNG: Geistingen FLUR: 3 M:1:1000

- Geltungsbereich
- Abgrenzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl / GRZ
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 35-45° Dachneigung - untere/obere Grenze
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen in einer Tiefe von 3,0m
- ↔ Vorgeschriebene Firstrichtung

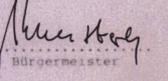
Dieser Plan ist gemäß § 34 (4) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung durch Beschluss des Ausschusses vom Erweiterung aufgestellt worden. 29.04.97 (in Verbindung mit § 4 (4) BauGB Maßnahmen G Hennef (Sieg), den 29.04.1997


Bürgermeister

Zu diesem Plan wurde gemäß § 34 (5) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Schreiben vom 24.01.1997 den TÜBS eine Frist zur Stellungnahme bis 24.08.1997 eingeräumt. Die Bürgerbeteiligung hat vom 24.07.1994 bis 14.08.1997 stattgefunden. Hennef (Sieg), den 23.10.1997

i.V. 
Bürgermeister

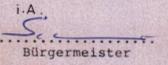
Dieser Plan ist gemäß § 34 (4) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 7 der GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.Nr. S.666 /SGV: NW. 2023) vom Stadtrat am 23.10.1997 als Satzung beschlossen worden. Hennef (Sieg), den 27.11.1997


Bürgermeister

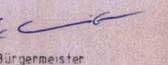
Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 23.01.1996 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 16.03.1998 Az.: 82.21-64-10-78

Bezirksregierung Köln
den 16.03.1998


Die Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens bei der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung ist am 10.04.1998 erfolgt.

Hennef (Sieg), den 21.04.1998
i.A. 
Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hennef (Sieg), den 23.10.1997
i.A. 
Bürgermeister