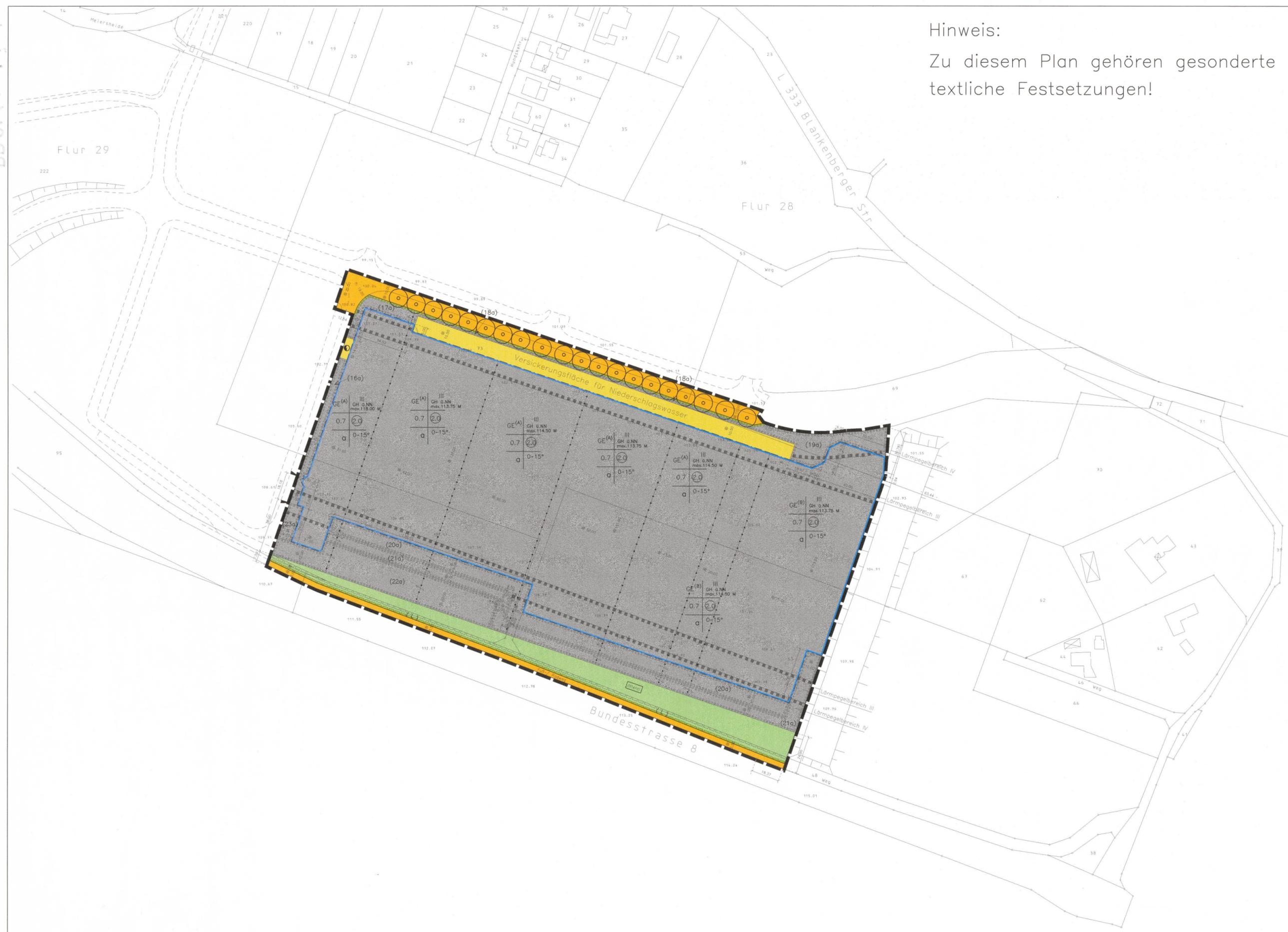


Hinweis:
Zu diesem Plan gehören gesonderte
textliche Festsetzungen!



Rechtsgrundlagen in der zuletzt gültigen Fassung: Baugesetzbuch (BauGB) BauNutzungsverordnung (BauNVO) Planzeichenerordnung (PlanZVO)	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Hennef, den 10.12.2002 Im Auftrag (Antje Selzer)									
Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (-BauGB-)	Die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenerordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasterschweiss (Stand der Planunterlagen) sowie der geometrisch einwandfreien Darstellung der tatsächlichen Planung wird hiermit öffentlich bestätigt. Hennef, den 8.10.2002 Verantwortlich 									
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	Der / zuständ. Fachausschuss hat am 16.07.02 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.01.40 zu ändern. Dieser Beschluss wurde am 25.07.2002 ortsätzlich bewilligt. Hennef, den 29.01.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Bürger ist nach Beschluß des zuständ. Fachausschusses der Stadt Hennef vom 16.07.2002 in der Zeit vom 29.07. bis 18.08.02 erfolgt. Hennef, den 29.01.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
<table border="0"> <tr> <td>ART^{III}</td> <td>Geschossanzahl</td> <td>Gebäudehöhe G.N.N.</td> </tr> <tr> <td>GRZ</td> <td>GFZ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachneigung</td> <td></td> </tr> </table> III Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß index siehe Textliche Festsetzungen GH Gebäudehöhe	ART ^{III}	Geschossanzahl	Gebäudehöhe G.N.N.	GRZ	GFZ		Bauweise	Dachneigung		Hennef, den 29.01.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)
ART ^{III}	Geschossanzahl	Gebäudehöhe G.N.N.								
GRZ	GFZ									
Bauweise	Dachneigung									
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	Der zuständ. Fachausschuss der Stadt Hennef hat am 04.09.02 beschlossen, diese Bebauungsplanänderung öffentlich auszuliegen. Hennef, den 29.01.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)	Dieser Plan hat in der Zeit vom 21.10. bis 22.11.2002 öffentlich auszuliegen. Die Ortstermine wurde am 11.10.2002 ortsätzlich bekanntgegeben. Hennef, den 29.01.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	Änderungen aufgrund von Bedenken und Anträgen gem. Beschlußfassung des Rates/ zuständ. Fachausschusses vom Hennef, den in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20-25 und Abs. 6 BauGB)	Dieser Plan wurde vom Rat der Stadt Hennef am 31.03.2003 als Sitzung beschlossen (§10 BauGB). Hennef, den 7.04.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs.6 BauGB)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>anzupflanzender Baum</td> </tr> </table>		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs.6 BauGB)		anzupflanzender Baum	Dieser Plan wurde gem. § 10 BauGB genehmigt mit Verfügung vom AZ: Kön, den Bezirksregierung im Auftrag:					
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs.6 BauGB)									
	anzupflanzender Baum									
Sonstige Planzeichen	Die Bekanntmachung, durch die die 1.Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig wird, ist am 4.04.2003 erfolgt. Hennef, den 7.04.2003 in Vertretung F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)									
Hinweise	Entwurf und Fertigung									
Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung in einer Linie zusammen.	rhein-sieg-kreis planungsamt, abt. 61.2									