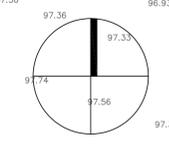
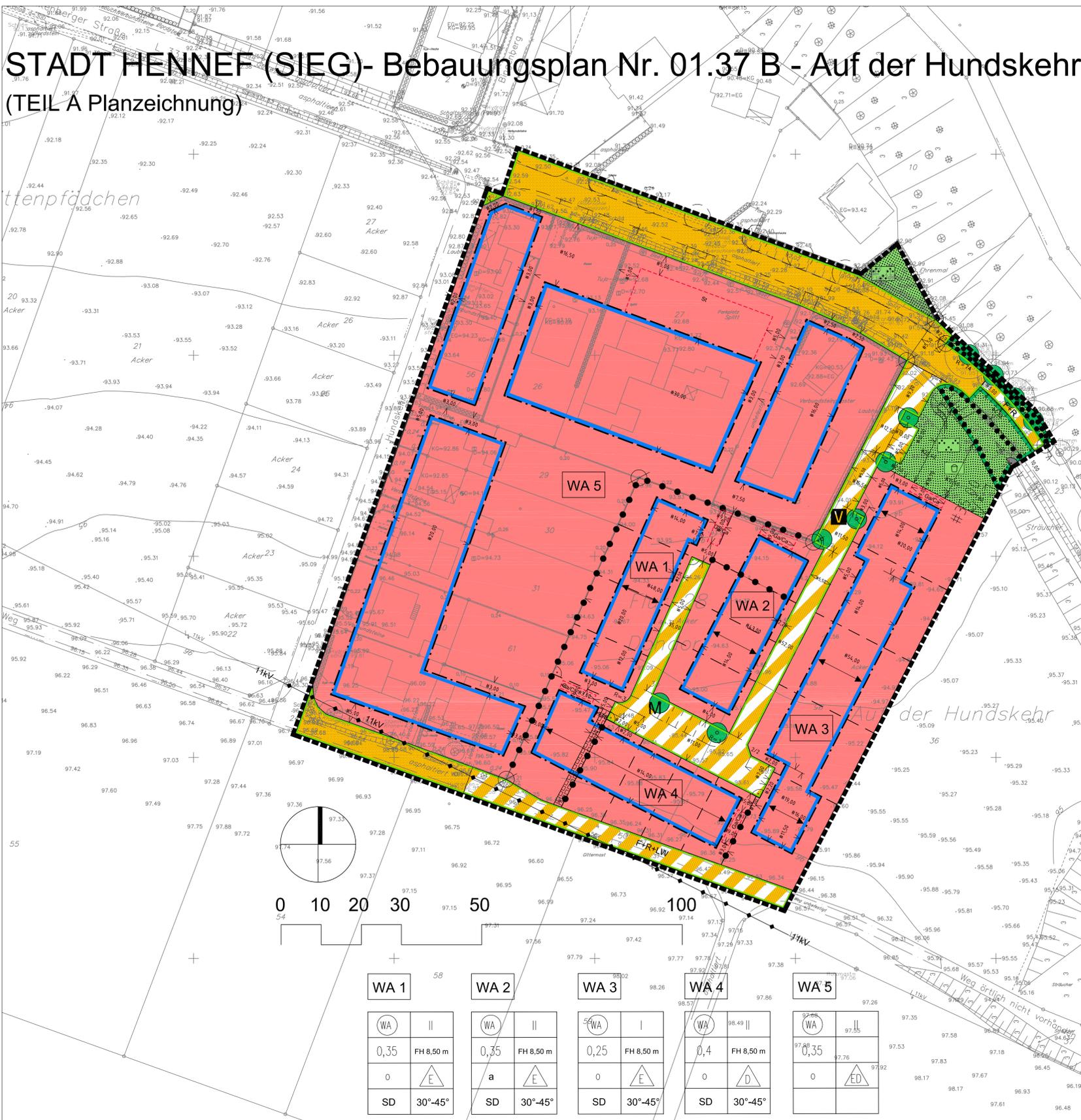


STADT HENNEF (SIEG)- Bebauungsplan Nr. 01.37 B - Auf der Hundskehr

(TEIL A Planzeichnung)



| WA 1 | WA 2 | WA 3 | WA 4 | WA 5 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| WA | WA | WA | WA | WA |
| 0,35 | 0,35 | 0,25 | 0,4 | 0,35 |
| FH 8,50 m |
| 0 | a | 0 | 0 | 0 |
| E | E | E | D | ED |
| SD | SD | SD | SD | SD |
| 30°-45° | 30°-45° | 30°-45° | 30°-45° | 30°-45° |

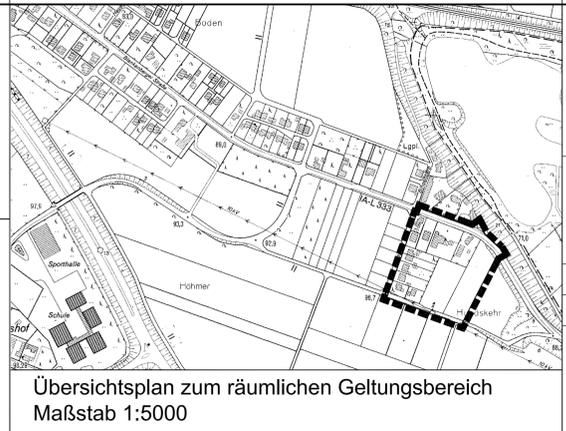
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)**
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 - FH 8.50 m
 - 0,4
 - II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
 - Offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)**
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fußweg + Radweg
 - Fußweg + Radweg + Landwirtschaftlicher Verkehr
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)**
 - oberirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)**
 - öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)
 - Erhalt: Bäume
 - Sonstige Planzeichen**
 - Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Garage oder Carport (Überdachter Stellplatz)
 - Stellplatzanlage
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Leitungsrecht
 - Zulässige Dachformen - Satteldach
 - Ergänzende Planzeichen**
 - Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Parzellierungsvorschlag (keine Festsetzung)
 - Darstellungen aus der Straßenplanung (keine Festsetzungen)
 - Allgemeines Wohngebiet, Teilbereich 1
 - Aufstellfläche für Müllbehälter am Tag der Abholung bzw. Leerung
 - Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)
 - Zuordnung des Teilbereichs
- | Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit |
|---------------------------|----------------|
| 0,35 | FH 8,50 m |
| 0 | E |
| SD | 30°-45° |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECHTSGRUNDLAGEN • Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2341, 1998: 137), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414) und zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Verbesserung des vorliegenden Hochwasserrechts vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1294) Gen. § 24 (2) Umwandlungsverordnung (UVV) des Europäischen Parlamentes (EG) vom 20.07.2004 (EG-Verordnung Nr. 1700/2004) in der Fassung vom 20.07.2004 • Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1997 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 12.11.2005 (GV. NRW. S. 569) • Gesetz über die Umwandlungsverordnung (UVV) vom 12.02.1999 (BGBl. I S. 205), neugefasst durch Bekanntmachung vom 05.06.2007 (BGBl. I S. 2205), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Verbesserung des vorliegenden Hochwasserrechts vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1294) des BauGB am 04.08.2005 (BGBl. I S. 139) • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 01.03.2005 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Erneuerung von Immobilien und der Anwesenheitsverordnung (AnwV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 16) • BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2041, 2102), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erneuerung von Immobilien und der Anwesenheitsverordnung (AnwV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 16) • Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Neuordnung des Geschichtsrechts vom 21.12.2004 (BGBl. I S. 186) • Landschaftszonen-Nordrhein-Westfalen (LZNW) L.F. der Bekanntmachung vom 27.03.2005 (GV. NRW. S. 368) / (GV. NRW. S. 791), zuletzt am 01.03.2005 (GV. NRW. S. 391) • Landesgesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) L.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 305), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Umsetzung der UVV - Anwesenheitsverordnung in Landes-NRW vom 04.08.2004 (GV. NRW. S. 291) Diese Vorschriften sind bei der Nutzung des Bauleitplanes anzuwenden, soweit im Bebauungsplan keine Abweichungen vorgesehen sind. | GEOMETRISCHE EINEDEUTIGKEIT Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Landratsamt-GIS-System und der Feststellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Hennef, den 04.08.2005 gez. Dieter Bach Der Bürgermeister Siegel | BETEILIGUNG DER BÜRGER Die Beteiligung der Bürger am Bebauungsplanverfahren gemäß § 3 (1) BauGB wurde am 13.10.2004 bis 24.10.2004, der Öffentlichkeit vorgestellt. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der textuellen Festsetzungen ist gemäß § 2 (2) BauGB mit der Begründung in die Zeit vom 30.12.2004 bis 01.02.2005, öffentlich ausgestellt. Der Bebauungsplanentwurf wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 22.12.2004 öffentlich bekanntgegeben. Der Tagung Öffentliches Beteiligungsverfahren wurde mit Schreiben vom 22.12.2004, Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Die erneute öffentliche Auslegung wurde nach dem Vorliegen des Vorbeschlusses gemäß § 13 (1) Nr. 2 BauGB am 01.02.2005, öffentlich bekanntgegeben. Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Schreiben vom 01.02.2005, öffentlich bekanntgegeben. Der Tagung Öffentliches Beteiligungsverfahren wurde mit Schreiben vom 01.02.2005, Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | SATZUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Hennef (Siegel) hat am 27.06.2005, den Bebauungsplan Nr. 01.37 B (Siegel) in der Fassung vom 27.06.2005, beschlossen. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | INKRAFTTRETEN Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wurde am 17.08.2006, gemäß § 10 BauGB, in Kraft getreten. Hennef, den 18.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel |
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die zuständige Fachbehörde hat am 11.12.2004, gemäß § 13 (1) BauGB, die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 24.01.2005, öffentlich bekanntgegeben. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 03.10.2003, Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren gegeben. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | ÄNDERUNGEN GEM. ANREGUNGEN Änderungen aufgrund von Anregungen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom 03.10.2003. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | ÄNDERUNGEN GEM. ANREGUNGEN Änderungen aufgrund von Anregungen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom 03.10.2003. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | AUSFERTIGUNG Die Genehmigung des textuellen und zeichnerischen Inhalts des Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans werden bekräftigt. Hennef, den 04.08.2005 gez. Klaus Piske Der Bürgermeister Siegel | Dieser Plan ist der Öffentlichkeit zugänglich. Dieser Plan stimmt mit den Urkunden und den darauf verzeichneten Vermaßen überein. Hennef, den 18.08.2005 L.A. gez. G. Wilmer G.Wilmer | |



STADT HENNEF (SIEG)

Bebauungsplan 01.37 B - Auf der Hundskehr

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECHTSPLAN | TEIL A : Planzeichnung TEIL B : Textliche Festsetzungen ANLAGE 1: Begründung ANLAGE 2: Landschaftspf. Fachbeitrag |
| Stand | 27.06.2005 |
| Maßstab | 1:5000 |
| Entwurfsbearbeitung: | SGP ARCHITEKTEN + STADTPLANER Prof. Franko Siegel, Rüdiger Heppner, Dr. Dirk Rostmann, Frank Hecht MECKENHEIM / BONN / HANNOVER Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 1731 |