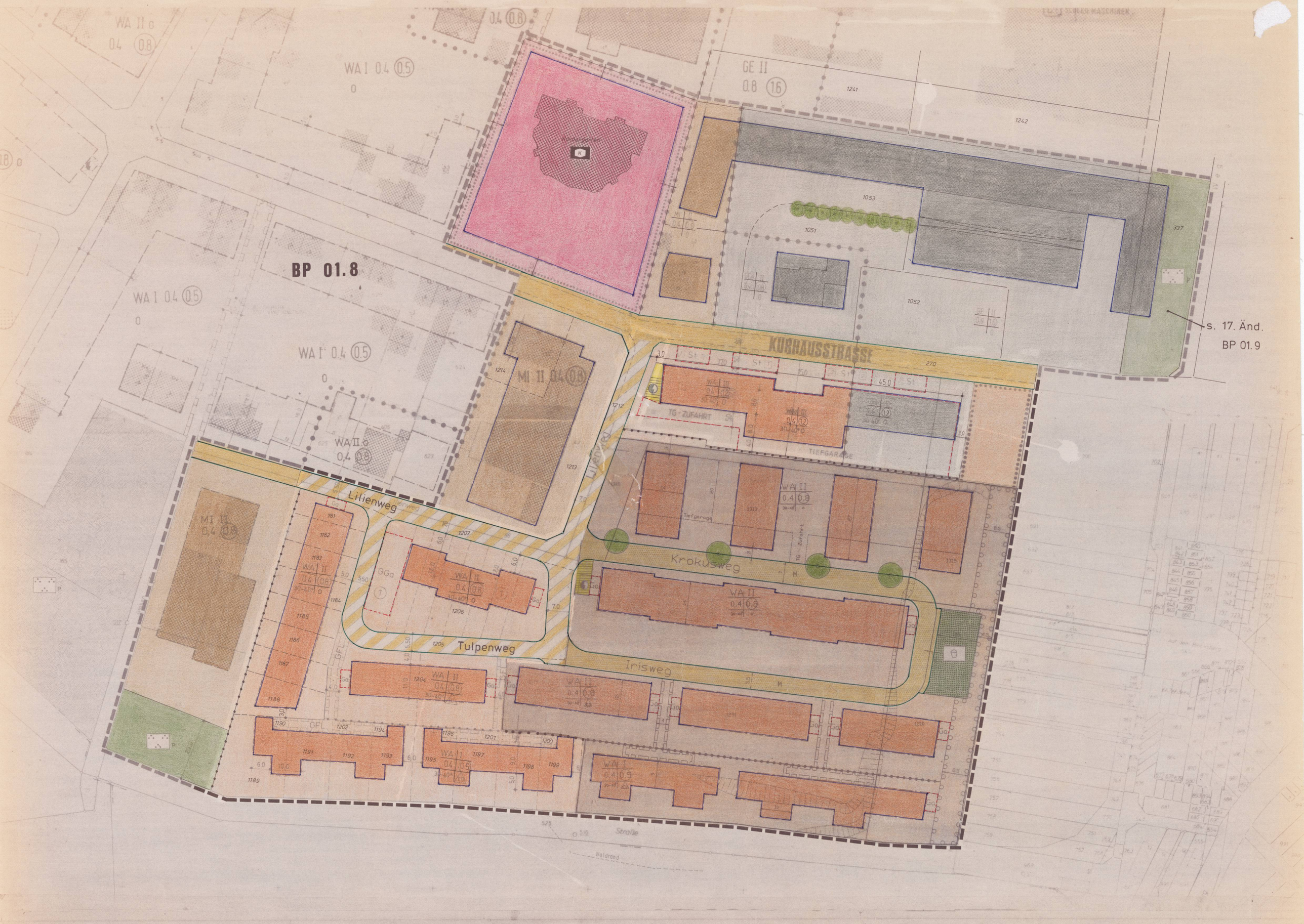
stadt hennef sieg

BEBAUUNGSPLAN NR. 01.8/1
LILIENWEG

M. 1:500

.....AUSFERTIGUNG

MIT EINGETRAGENEN ÄNDERUNGEN: 1,2



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer, z. B. Nr. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Zahl der Vollgeschosse
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- 58.75 Höhenlage über NN z. B. 58.75 m
- 100 Höhenlinien über NN z. B. 100 m
- Bordstein
- Straßeneinlauf
- Straßenlaterne

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Anbauverbotszone gem. LStrG bzw. FStrG
- Bahnanlage
- Fläche für den Luftverkehr
- Bauschutzbereich (Flughafen)
- Lärmschutzzone, z. B. II (Flughafen)
- Lärmschutzzone, z. B. „B" (Flughafen)
- Hauptversorgungs- u. -abwasserleitung
- oberirdisch
- unterirdisch
- W Fernwasserleitung
- A Hauptabwasserleitung
- EF/EK E.-Freileitung/E.-Kabel
- G Ferngasleitung
- Ö Ölleitung
- Schutzstreifen mit Breitenangabe
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Baufläche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Fläche für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
- Schutzgebiet i. S. des Naturschutzrechtes
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- E Erhaltungsbereich
- D Denkmalschutzbereich
- D Einzeldenkmal
- SAN Sanierungsgebiet
- E Zu erhaltende Gebäude sonstige baul. Anlagen
- Zu beseitigende Gebäude/sonstige baul. Anlagen

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze)
- ~~Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung~~
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen
- ~~Fläche zur Herstellung des Straßenkörpers, Aufschüttung~~
- ~~Abgrabung~~
- ~~Stützmauer~~
- P ~~Öffentliche Parkfläche~~
- ~~Fußgängerbereich~~
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) oder Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche zugunsten: z. B. gemeinde G/F/L ZU GUNSTEN DER ANLIEGER
- L ZU GUNSTEN STADT HENNEF, RHENAG, POST, STADTWERKE, RWE
- 1 Zuordnung G/F/L - Baufläche
- 2 Fläche für Stellplätze/Garagen
- Zuordnung GGa/GSt - Baufläche
- St/GSt Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze
- Ga/GGa Garagen/Gemeinschaftsgaragen
- ~~Einfahrt~~
- ~~Einfahrtsbereich~~
- ~~Ein- und Ausfahrtsverbot~~
- ~~Wasserfläche~~
- ~~Fläche für Aufschüttung~~
- ~~Fläche für Abgrabung~~
- ~~Fläche für die Landwirtschaft~~
- ~~Wald~~
- ~~Fläche mit Pflanzgebot von Bäumen und Sträuchern~~
- Pflanzgebot von Bäumen
- Fläche mit Erhaltungsgebot von Bepflanzungen und Gewässern
- Erhaltungsgebot von Bäumen
- ~~Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche~~

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ~~Öffentliche Verwaltung~~
- ~~Schule~~
- ~~Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen~~
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen: KINDERGARTEN
- ~~Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen~~
- ~~Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen~~
- ~~Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen~~
- ~~Post~~
- ~~Schulbauwerk~~
- ~~Feuerwehr~~
- Grünflächen: ö = öffentlich, p = privat
- Parkanlage
- ~~Dauerkleingarten~~
- ~~Sportplatz~~
- Spielplatz
- ~~Zeltplatz~~
- ~~Badeplatz, Freibad~~
- ~~Friedhof~~

- WS ~~Kerngebiet~~
- WR ~~Reines Wohngebiet~~
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB ~~Besonderes Wohngebiet~~
- MD ~~Dorfgebiet~~
- MI Mischgebiet
- MK ~~Kerngebiet~~
- GE Gewerbegebiet
- GI ~~Industriegebiet~~
- SO ~~Sondergebiet für Erholung~~
- SO ~~Sonstiges Sondergebiet~~
- ~~Fläche für besonderen Nutzungszweck z. B.~~
- 1 2 1 = Überbaubare Fläche, 2 = Nichtüberbaubare Fläche
- 0.8 Geschoßflächenzahl GFZ
- 3.0 ~~Baumassenzahl BMZ~~
- ~~Grundflächenzahl GRZ~~

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- ~~Freihaltung bzw. Pflanzung der Hausgärten~~
- 30°-45° Dachneigung - (alternativ obere/untere Grenze, z. B. 30-45)
- FD ~~Flachdach~~
- SD Satteldach
- WD Walmdach