stadt hennef sieg

BEBAUUNGSPLAN NR. 03.1
STOSSDORF · ALBERTSTRASSE

MIT EINGETRAGENEN ÄNDERUNGEN 1., 2.

Ausfertigung

M. 1:500

IM RAHMEN DES FLURBEREINIGUNGSVERFAHRENS HENNEF - 17 742 - WERDEN NEUE KATASTERUNTERLAGEN GEFERTIGT.
DIE ABSTECKUNG ERFOLGT ENTWEDER IM RAHMEN DES FLURBEREINIGUNGSVERFAHRENS ODER IM RAHMEN EINER SPÄTEREN ÜBERTRAGUNG DER FESTSETZUNGEN AUF DIE NEUEN KATASTERUNTERLAGEN.

Hennef (Sieg), den 05.05.1988
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
gez. Bornheim
(Bornheim)

Siegburg, den 05.05.1988
Amt für Agrarordnung
Siegburg
Im Auftrage:
gez. Mügge
(M ü g g e)

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10
Wohngebäude ohne Hausnummer
Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude
Durchfahrt, Arkade
Zahl der Vollgeschosse
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze mit Grenzstein
Einsteigeschacht
Kappe (Schieber)
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Höhenlage über NN z.B. 56,75 m
Höhenlinien über NN z.B. 100 m
Bordstein
Straßeneinkasten
Straßenlaterne

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterämter und Vermessungsämter in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Ortsdurchfahrtsgrenze
Anbauverbotszone gem. LStrG bzw. FStrG
Bahnanlage
Fläche für den Luftverkehr
Bauschutzbereich (Flughafen)
Lärmschutzzone, z.B. II (Flughafen)
Lärmschutzzone, z.B. „B" (Flughafen)
Hauptversorgungs- u. -abwasserleitung
oberirdisch
unterirdisch
W Fernwasserleitung
A Hauptabwasserleitung
EF/EK E.-Freileitung/E.-Kabel
G Ferngasleitung
Ö Ölleitung
Schutzstreifen mit Breitenangabe
Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
Fläche für die Wasserwirtschaft
Überschwemmungsgebiet
Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Baufläche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
Fläche für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
Schutzgebiet i. S. des Naturschutzrechtes
N Naturschutzgebiet
L Landschaftsschutzgebiet
ND Naturdenkmal
Erhaltungsbereich
Denkmalbereich
D Einzeldenkmal
Sanierungsgebiet
Zu erhaltende Gebäude/sonstige baul. Anlagen
Zu beseitigende Gebäude/sonstige baul. Anlagen

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Grenze des Bebauungsplangebietes
Grenze unterschiedlicher Nutzung
Baulinie
Baugrenze
Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Dorfplatz)
Begrenzungslinie von Verkehrsflächen
Fläche zur Herstellung des Straßenkörpers
Aufschüttung
Abgrabung
Stützmauer
P Öffentliche Parkfläche
A Fußgängerbereich
L Mit Geh-, Fahr- (Fahrer), Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger (Stadt Hennef, RWE, RHENAG, Post, Stadtwerke) von der Bebauung freizuhaltende Grundfläche
Fläche für Sammelgaragen
GGr Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze
Ga/GGa Garagen/Gemeinschaftsgaragen
Leitung
Einfahrtbereich
Ein- und Ausfahrtverbot
Wasserfläche
Fläche für Aufschüttung
Fläche für Abgrabung
Fläche für die Landwirtschaft
Wald
Fläche mit Pflanzgebot und Bindung für Bepflanzung und Erhaltung
Pflanzgebot von Bäumen
Pflanzbindung von Bäumen und Sträuchern
Erhaltungsgebot von Bäumen
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Oberirdische Versorgung
Kirche
Kirchliche Gemeinbedarfsgebäude
Schule
Sonstiges öffentliches Gebäude
Sonstiges öffentliches Gebäude
Sonstiges öffentliches Gebäude
Kindergarten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Grünanlage
Sonstige Grünanlage
Dorfplatz
Sammelgarage
Garagen
Tankstelle
Parkplatz
Bushaltestelle
Fußgängerbereich
Bahnanlage
Verkehrsfläche
Fläche für Ver- und Entsorgung
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Kläranlage
Abfall
Abwasserbeseitigung
Grünanlage
Sonstige Grünanlage
Sonstige Grünanlage
Sonstige