Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr. 1 BauGB, §4, §6, §8, §11 (3) BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
SO	Sonstiges Sondergebiet
TF 1-4	Gliederung der Bauflächen nach zulässigen Emissionskontingenten siehe textl. Festsetzungen Nr. 1.5

Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
§9 (1) Nr. 2 BauGB und §22 und 23 BauNVO

	Baugrenze
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen
§9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
§9 (1) Nr. 12 BauGB

- Versorgungsflächen
- Zweckbestimmung: Elektrizität; Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

Grünflächen
§9 (1) Nr. 15 BauGB

öff	Grünflächen öffentlich
priv	Grünflächen privat

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§9 (1) Nr. 25b und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

- GFL: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) Nr. 21 BauGB)
  - L: Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
  - GF: Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
  - G: Gehrecht zugunsten der Anlieger
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImschG (§9 (1) Nr. 24 BauGB)
- G/ST: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- 35° - 45°: zulässige Dachneigung

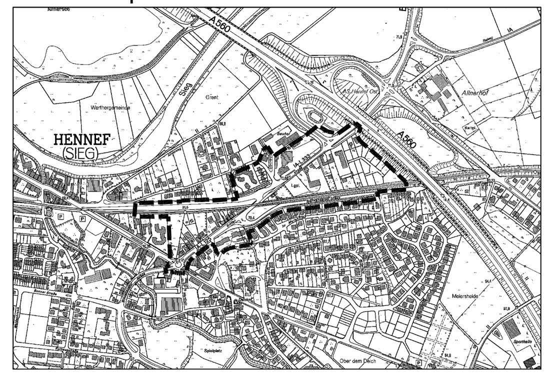
Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BauGB

- Bahnanlagen
- Anbauverbotszone

Kennzeichnungen und sonstige Darstellungen

- Lärmpegelbereich V (siehe textliche Festsetzungen Nr. 5)
- Lärmpegelbereich IV (siehe textliche Festsetzungen Nr. 5)
- Lärmpegelbereich III (siehe textliche Festsetzungen Nr. 5)
- 5209/106: Altlastenverdachtsflächen (§ 9 (5) BauGB) Nummerierung gem. Altlastenkataster
- nachrichtliche Darstellung Straßenentwurf
- geplante Böschung
- PD 10: Grundwassermessstelle Wahnbachtalsperrenverband

Übersichtsplan Maßstab 1: 10000



STADT HENNEF (SIEG)

Bebauungsplanentwurf

8. Änderung Bebauungsplan Nr. 01.26
"Frankfurter Straße / Bröltalstraße / kleine Umgehung"

Planverfasser:
Planungsgruppe **MWM**
Auf der Hüls 128
52068 Aachen
Tel.: (0241) / 93866-0

Maßstab 1:500 — Stand: 15.11.2006

Gemarkung Geistingen Flur 6, 24/ Gemarkung Striefen Flur 1, 2