

# Bebauungsplan Nr. 01.1 Hennef (Sieg) - Ortskern "Bahnhofstr. / Lindenstr." 13. Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

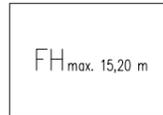


Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl



Höhe baulicher Anlagen als Maximalhöhe  
Oberkante Fertigfußboden/Erdgeschoß  
über Straße als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

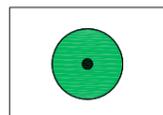


Baulinie



Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



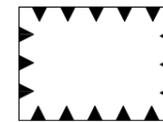
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



ST/TG

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Tiefgaragen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



LPB IV

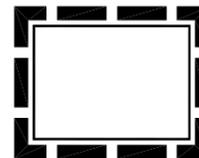
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



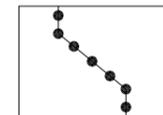
LPB III

LPB IV

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche  
(z.B. LPG III und LPG IV)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

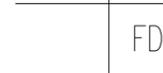


MI 1



0,6

FH\_max. 15,20 m



FD,SD

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage
	Dachform