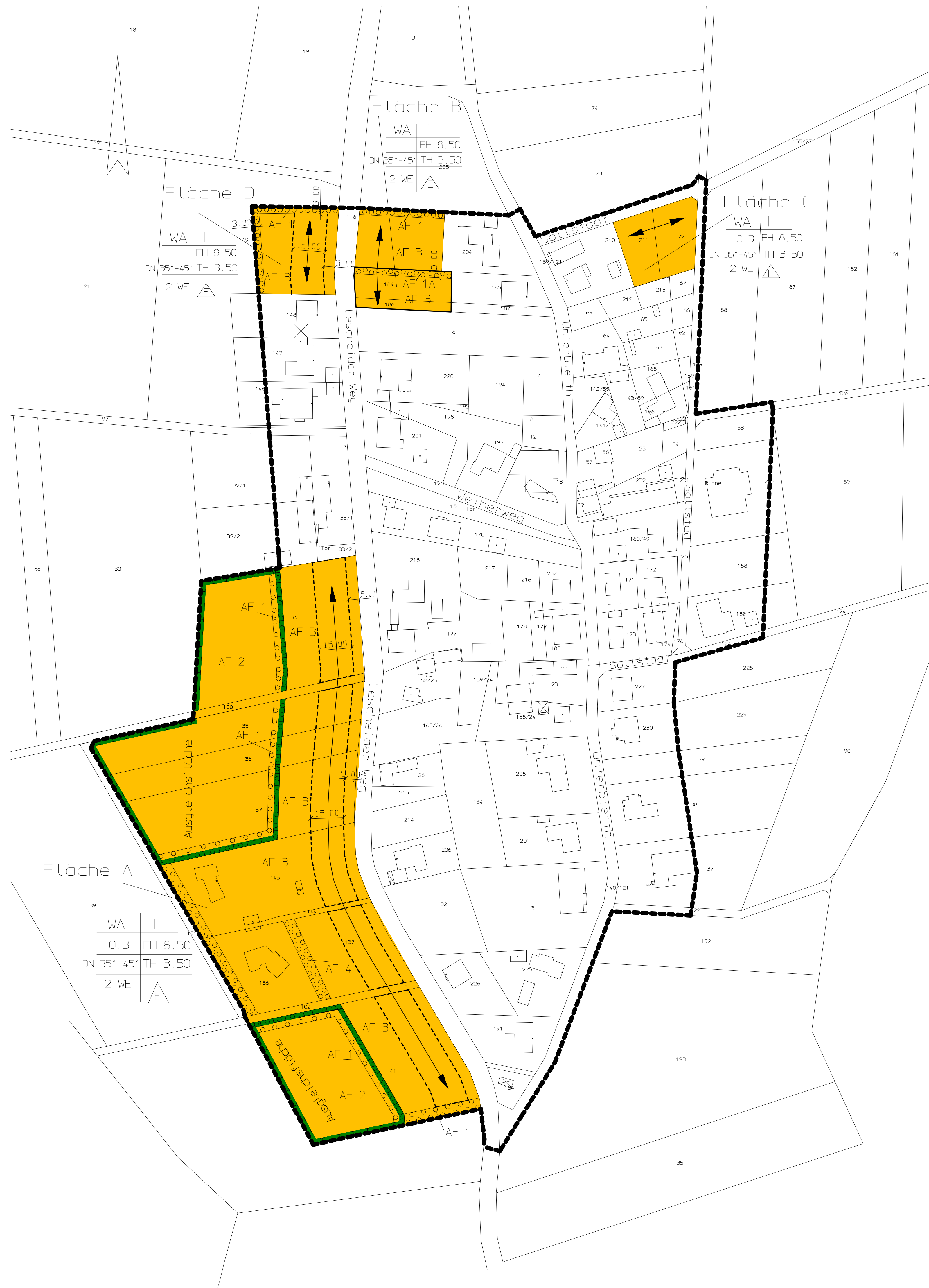




STADT HENNEF (SIEG)

SATZUNG GEM § 34(4) Satz 1 Nr.1 und Nr.3 BauGB

(Zu dieser Zeichnung gehört ein Textteil, sowie ein Landschafts-
pflegerischer Begleitplan)

ORTSTEIL Hennef(Sieg)-Unterbieth S-12.10

GEMARKUNG : ADSCHIED FLUR: 8/13 M 1:1000

Festsetzungen:	WA: Allgemeines Wohngebiet
Geltungsbereich	I: Zahl der Vollgeschosse
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Ziff. 25a BauGB)	0,3: Grundflächenzahl
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)	FH: Firsthöhe, gemessen ab vor Baubeginn vorhandenen Gelände
Baugrenze	TH: Traufhöhe, gemessen ab vor Baubeginn vorhandenen Gelände
§ 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB	DN: Dachneigung
Hauptfirstrichtung	2 WE: Zahl der Wohneinheiten
	nur Einzelhäuser zulässig
	AF 1: dreireihige Hecke, 5,00 m breit
	AF 1A: zweireihige Hecke, 3,00 m breit
	AF 2: flächige Anpflanzung von Obstbäumen
	AF 3: Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern auf den nicht überbaubaren Flächen
	AF 4: Obstbaumreihe
	AF 5: Anpflanzung von 10 standortgerechten Laubbäumen



Dieser Plan ist gemäß § 34(4) S 1 Nr.1 und Nr.3 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung durch Beschluß des Ausschuss UDD vom 27.03.2002 aufgestellt worden.	Die Bürger-Information hat in der Zeit vom 13.08. bis 14.09.2001 stattgefunden. Die dazugehörige Bekanntmachung erfolgte am 03.08.2001. Den Träger öff. Belange wurde mit Schreiben vom 09.08.2001 eine Frist zur Stellungnahme von einem Monat eingeräumt.	Dieser Plan ist gemäß § 34(4) S 1 Nr.1 und Nr.3 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666/SGV NW 2023) vom Rat am 06.05.2002 als Satzung beschlossen worden.
Hennef (Sieg), den 04.02.2002	Hennef (Sieg), den 04.02.2002	Hennef (Sieg), den 23.05.2002
i.V.gez. F. Schmidt F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)	i.V. gez. F. Schmidt F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)	i.V. gez. F. Schmidt F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)
Dieser Plan wurde gemäß § 34(5) BauGB am 24.07.02 zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 11.10.02 Az.: 35.2.91-84-48/02	Die Bekanntmachung des Genehmigungsverfahrens bei der Bezirksregierung Köln, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung ist am 09.05.03 erfolgt.	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Bezirksregierung Köln, den 11.10.02 Im Auftrag: gez. Liese	Hennef (Sieg), den 12.05.03	Hennef (Sieg), den 04.02.2002
i.V. gez. F. Schmidt F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)	i.V. gez. F. Schmidt F. Schmidt (Techn. Beigeordneter)	i.A. gez. H. Kinzel H. Kinzel (Amtsleiterin)