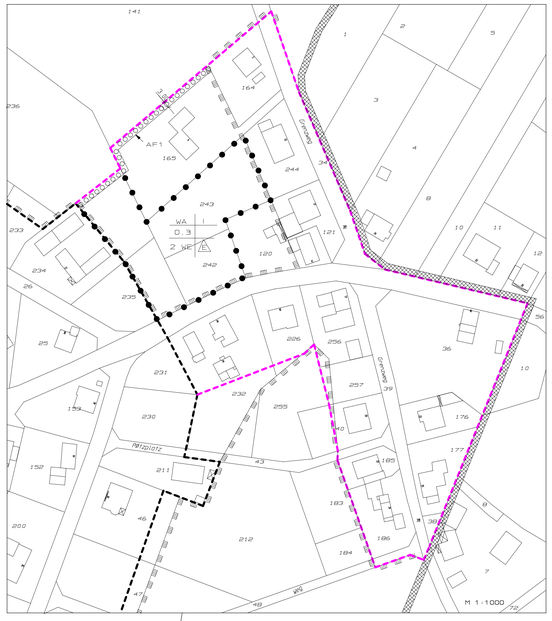

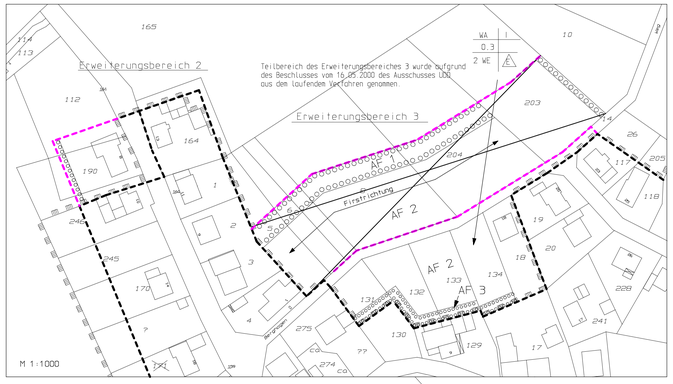

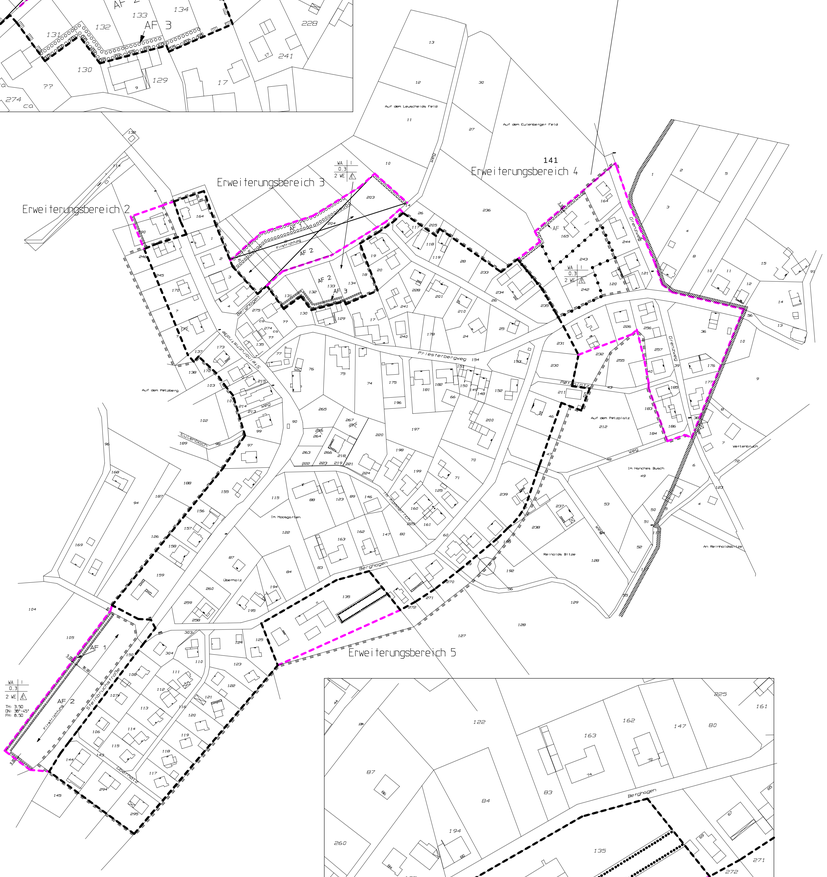

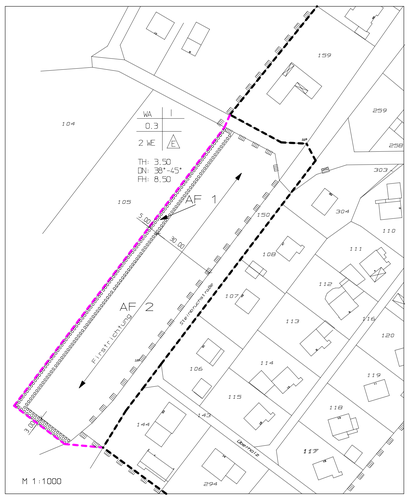

Erweiterungsbereich 1

STADT HENNEF (SIEG)

SATZUNG GEM §34(4) Nr.3 BauGB
(Zu dieser Zeichnung gehört ein Textteil, sowie ein Landschafts-pflegerischer Begleitplan)

ORTSTEIL Hennef(Sieg)-Eulenberg S-08.3 1.Änderung

GEMARKUNG : Wellesberg FLUR: 5,6 M 1:2000

Festsetzungen:

- Erweiterungsbereich
- Geltungsbereich
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Ziff. 25a)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Stadtgrenze

nachrichtlich:

- Landschaftsschutzgebiet

WA:	Allgemeines Wohngebiet
I:	Zahl der Vollgeschosse
0,3:	Grundflächenzahl
2 WE:	Zahl der Wohneinheiten
E:	nur Einzelhäuser zulässig
TH:	Traufhöhe
DN:	Dachneigung
FH:	Firsthöhe

stadt hennef
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 3(4) Nr. 3 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung durch Beschluß des Ausschuss DDU vom 16.03.1999 aufgestellt worden.

Hennef (Sieg), den 22.12.1999

i.A.gez. F. Schmidt
F. Schmidt
(Baudezernent)

Siegel

Die Bürger-Information hat in der Zeit vom 12.04. bis 14.05.1999 stattgefunden. Die dazugehörige Bekanntmachung erfolgte am 02.04.1999. Den Träger öff. Belange wurde mit Schreiben vom 13.04.1999 eine Frist zur Stellungnahme von einem Monat eingeräumt.

Hennef (Sieg), den 22.12.1999

i.A.gez. F. Schmidt
F. Schmidt
(Baudezernent)

Siegel

Dieser Plan ist gemäß § 3(4) Nr. 3 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeverordnung in der z.Zt. geltenden Fassung vom Rat am 26.06.2000 als Satzung beschlossen worden.

Hennef (Sieg), den 03.07.2000

i.V.gez. F. Schmidt
F. Schmidt
(Techn. Beigeordneter)

Siegel

Dieser Plan wurde gemäß § 3(5) BauGB am 08.08.2000 zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 17.10.2000
Az.: 35.2.91-84-39/00

Bezirksregierung Köln,
den 17.10.2000
Im Auftrag: gez. Liese

Die Bekanntmachung des Genehmigungsverfahrens bei der Bezirksregierung Köln, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 BauGB in der z.Zt. geltenden Fassung ist am 24.11.2000 erfolgt.

Hennef (Sieg), den 28.11.2000

i.V.gez. F. Schmidt
F. Schmidt
(Techn. Beigeordneter)

Siegel

~~Dieser Plan ist der Urkundsplan~~

Dieser Plan stimmt mit den Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Hennef (Sieg), den 07.01.2000

i.A.gez. H.Flügge
Flügge
(Amtsleiter)

Siegel