

# STADT HENNEF (SIEG)

# 3.ÄNDERUNG DER

## SATZUNG GEM § 34 (4) S.1 Nr.3 BauGB

Hennef (Sieg) – Bierth

S – 12.5

AUSFERTIGUNG

M 1:2000

-  Abgrenzung Änderungsbereich
-  Satzungsgrenze
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Ziff. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

-  **WA:** Allgemeines Wohngebiet
- I:** Zahl der Vollgeschosse
- 0,4:** Grundflächenzahl
- 1 WE:** Zahl der Wohneinheiten
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- TH:** Traufhöhe, \* Bezugshöhe:  
Zugehöriges Straßenniveau  
( nach geplantem Endausbau)
- SD:** Satteldach
- AF 1:** dreireihige Hecke, 5,00 m breit  
mit 10 standortgerechten Hochstämmen

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz hat am 21.06.05 gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Dieser Beschluss wurde am 29.06.05 ortsüblich bekanntgemacht.

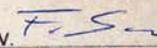
Hennef, den 01.07.2005

Siegel  i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom 07.07.05 bis 15.08.05 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.06.05 ortsüblich bekanntgemacht.

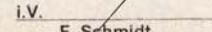
Den berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 30.06.05 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hennef, den 20.09.2005

Siegel  i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom

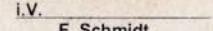
Hennef, den

Siegel i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Der Entwurf der Satzung hat gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen. Ort u. Dauer der erneuten Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

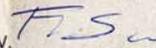
Den berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange wurde gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hennef, den

Siegel i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Dieser Plan ist gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung NRW vom Rat am 24.10.05 als Satzung beschlossen worden.

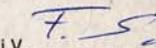
Hennef, den 27.10.2005

Siegel  i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Der Satzungsbeschluss wurde am 11.01.2006 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Hennef, den 13.01.2006

Siegel  i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)

Dieser Plan ist der Urkundsplan.

~~Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.~~

Hennef, den 01.07.2005

Siegel  i.V.   
F. Schmidt  
(Techn. Beigeordneter)