STADT HENNEF (SIEG)

Bebauungsplan Nr. 01.13/1 Hennef (Sieg) - Edgoven-Südost,

16. Änderung

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Die 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.13/1 Hennef (Sieg)-Edgoven-Südost umfaßt:

- a) zeichnerische Darstellung
- b) textliche Festsetzungen
- c) Begründung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO 1977)

1.1.1 Reines Wohngebiet (WR)

Zulässig sind:

- 1. Wohngebäude
- 2. ausnahmsweise Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Abs. 4 BauO NW

2.1 Dachform

Es sind Satteldächer zugelassen.

2.2 Die Dachneigung wird mit 35 - 45° festgesetzt.

Im übrigen bleiben die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes unverändert.

5202 Hennef (Sieg)-Allner, den 19.11.1990
Planungsamt