

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 01.9 Hennef (Sieg), Wippenhohner Straße

16. Änderung

Die Änderung umfaßt:

- A) Textliche Festsetzungen
- B) Begründung
- C) Übersichtsplan

1. Änderungsbereich

Der Änderungsbereich erfaßt in der Gemarkung Geistingen folgende Grundstücke:

Flur 28, Nr. 1034 - 1036, 1004, 361, 346, 1003, 983 und 1011
Flur 18, Nr. 517
Flur 37, Nr. 2, 110, 120 und 22.

2. Textliche Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 6 BauGB wird die höchst zulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden auf die Zahl 4 beschränkt.

- 3. Für das Waldgrundstück Gemarkung Geistingen, Flur 27, Nr. 22 am südwestlichen Rand des Bebauungsplanes werden keine Ausnahmen gemäß § 3 Abs. 3 der Bau-nutzungsverordnung zugelassen.
- 4. Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 01.9 behalten ihre Gültigkeit.

Aufgestellt:

Planungsamt, den 15.02.1993/jü