

Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 01.9 Hennef (Sieg) - Wippenhohner Straße

- 11. Änderung -

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Der Änderungsplan umfaßt:

- a) zeichnerische Festsetzungen
- b) textliche Festsetzungen (Teil)
- c) gestalterische Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW
- d) Begründung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Der Text des Bebauungsplanes Nr. 01.9 bleibt auch für die Änderung verbindlich in Verbindung mit den nachfolgenden Ergänzungen.

1.2 Art der baulichen Nutzung

1.2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 7 BauNVO)

Gemäß § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz erfolgen gestalterische Festsetzungen auf der Grundlage des § 81 BauO NW.

Die Ergänzung der gestalterischen Festsetzung zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.9 und zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.10 behalten auch für den Änderungsbereich Gültigkeit.

Zusätzlich wird das erstellte Lärmschutzgutachten durch das Büro Ing. Graner + Partner, 5060 Bergisch Gladbach 2 vom 15.03.1989 mit Ergänzung vom 24.08.1989 Bestandteil dieser Ergänzung (Anlage).