

Stadt Hennef (Sieg)

Bebauungsplan Nr. 01.10 - Edgoven

6. Änderung

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

Der Änderungsplan umfaßt:

- a) zeichnerische Festsetzungen
- b) textliche Festsetzungen (Teil)
- c) gestalterische Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW
- d) Begründung

1. Planungsrechtliche Festsetzung

1.1 Der Text des Bebauungsplanes Nr. 01.9 und Bebauungsplanes Nr. 01.10 bleibt auch für die Änderung verbindlich in Verbindung mit den folgenden Ergänzungen für Teilbereiche:

1.2 Art der baulichen Nutzung

1.2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 3 BauNVO 77) für die Flurstücke Gemarkung Geistingen, Flur 18, Flurstück Nr. 387:

Gemäß § 4 (3) BauNVO ist

Ziffer 4 - Gartenbaubetriebe -

ausnahmsweise zulässig.

Gemäß § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz erfolgen gestalterische Festsetzungen auf der Grundlage des § 81 BauO NW.