



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Flächennutzungsplan



Anlage 5 zur Begründung

RECHTSPLAN

Bauflächendarstellung der Ortslagen mit Satzung nach § 34 BauGB

Stand: 15.02.2018

Amt für Stadtplanung
und -entwicklung

PLANUNGSGRUPPE **MWM**
Städtebau • Verkehrsplanung • Tiefbau
Bauassessoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Höhe 126 • 52098 Aachen • Tel.: 0241/93906-0 • www.planungsgruppe-mwm.de



Büro für Ökologie und Landschaftsplanung
Hartmut Fehr, Diplom – Biologe
Wilhelmbusch 11
52223 Stolberg
Tel.: 02402/1274995
Fax: 02402/1274996



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Bauflächen nach Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 (2) Nr.2 a BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB



Überörtlicher Straßenverkehr



Bahnanlagen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB



Grünflächen

Wasserflächen gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

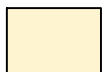


Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB



Flächen für Wald



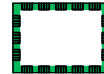
Flächen für Landwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



Fauna-Flora-Habitat-Gebiet



Abgrenzung Satzungsbereich §34 BauGB



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Flächennutzungsplan Legende Satzungen und Ortslagen

Anlage 5 und Anlage 6

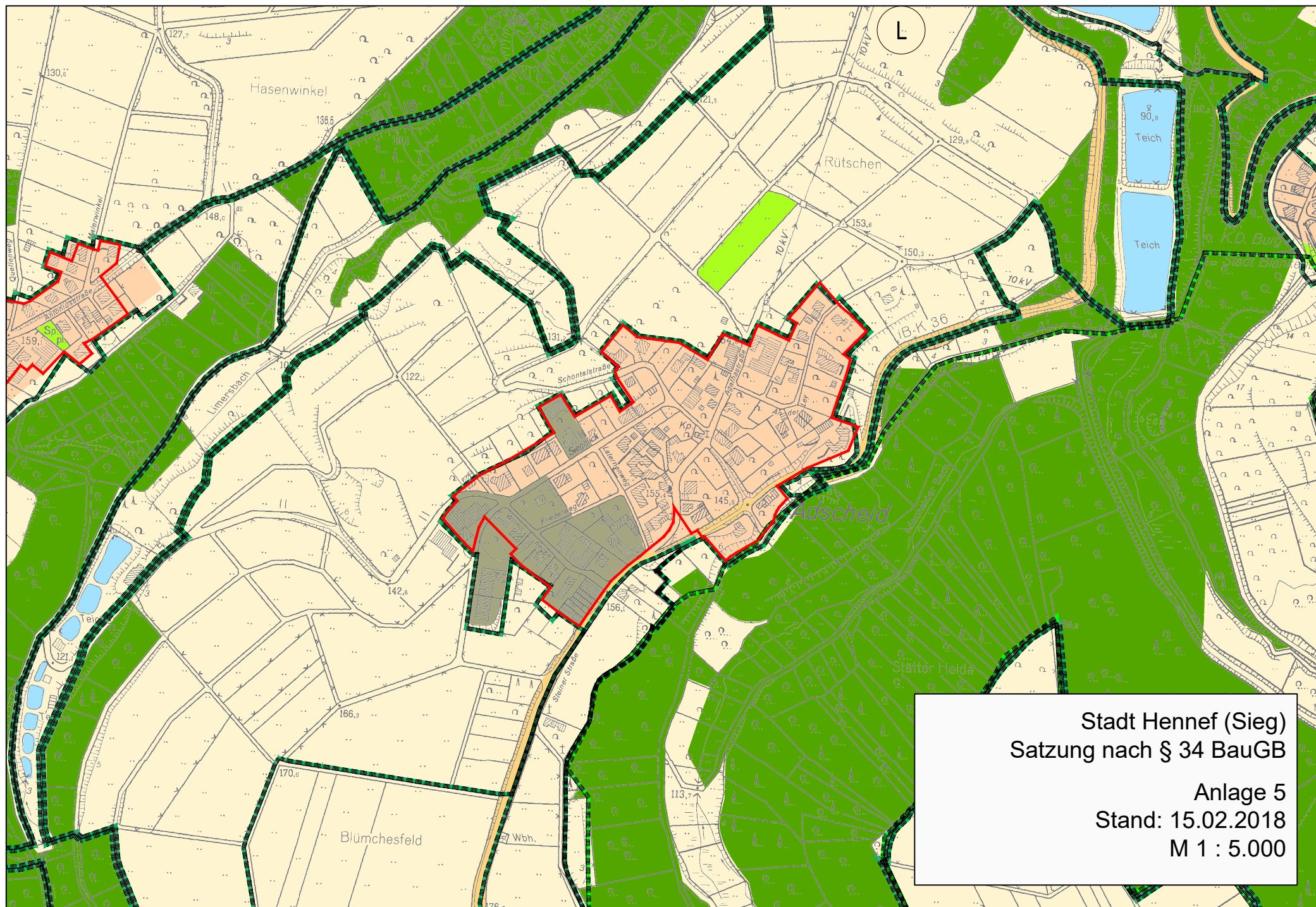
Stand: 15.02.2018

Ausfertigung:

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

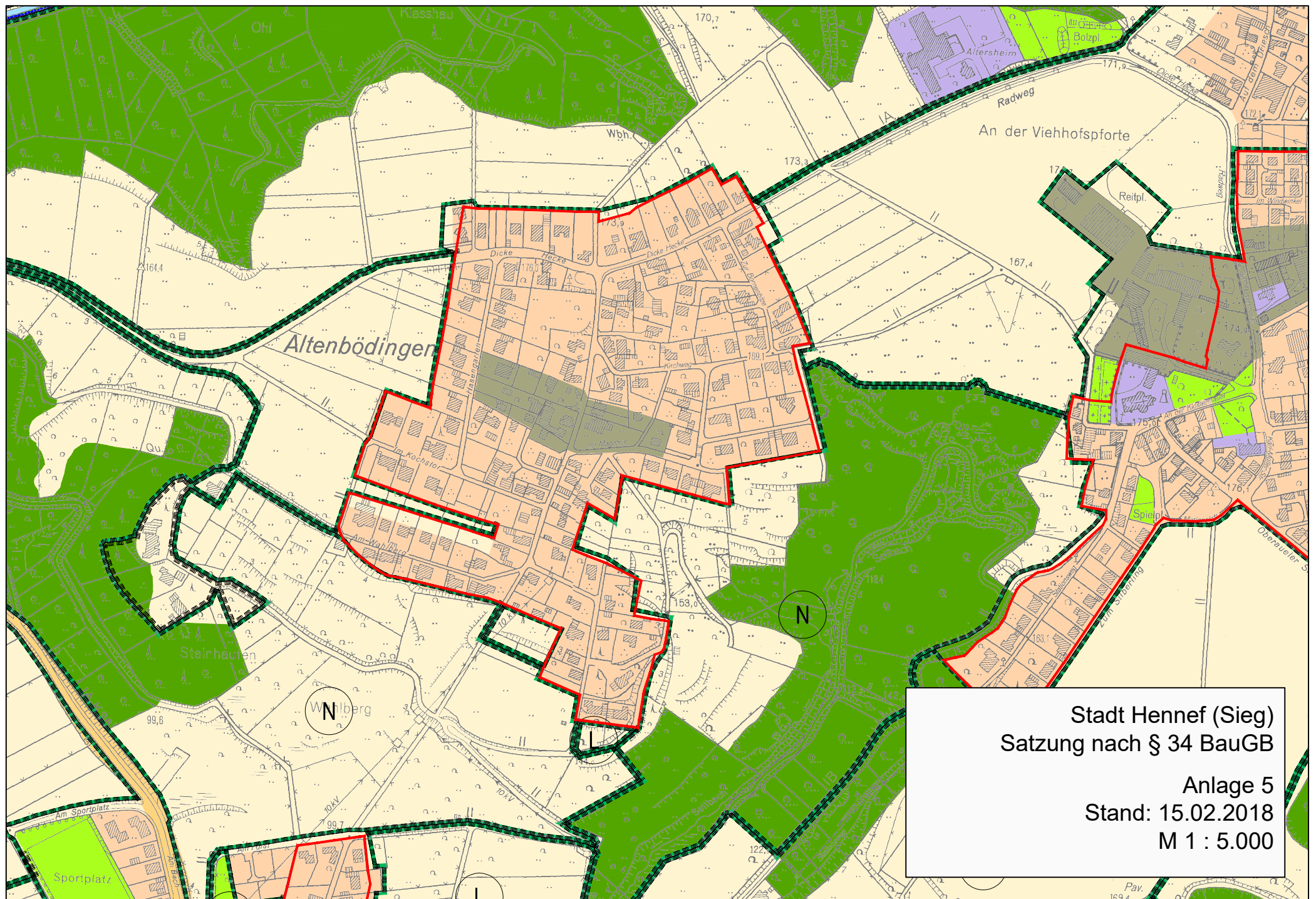
Auf der Hülz 128 · 52068 Aachen · Tel. 0241/93866-0
e-mail: info@planmwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de

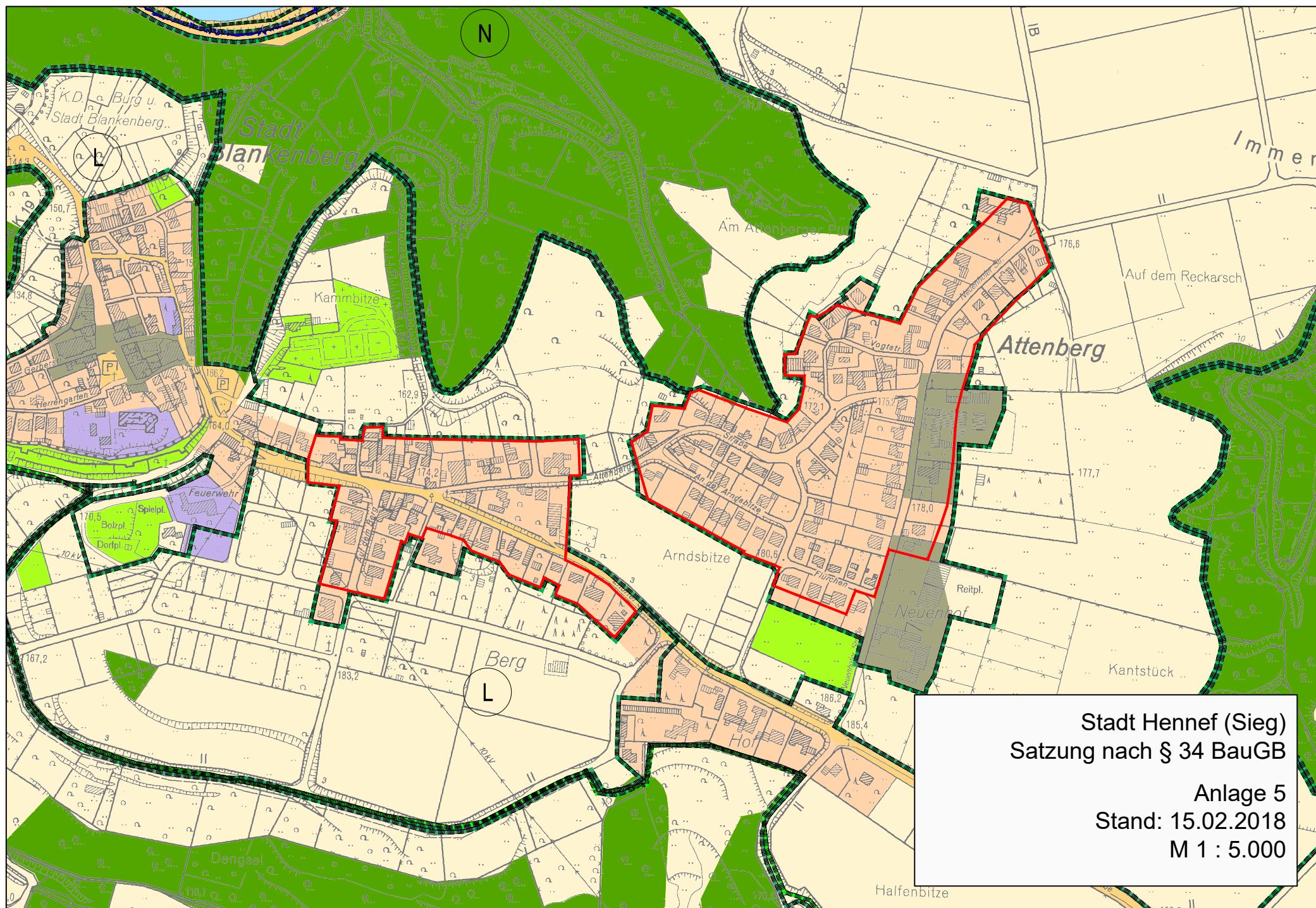
**Amt für Stadtplanung
und -entwicklung**

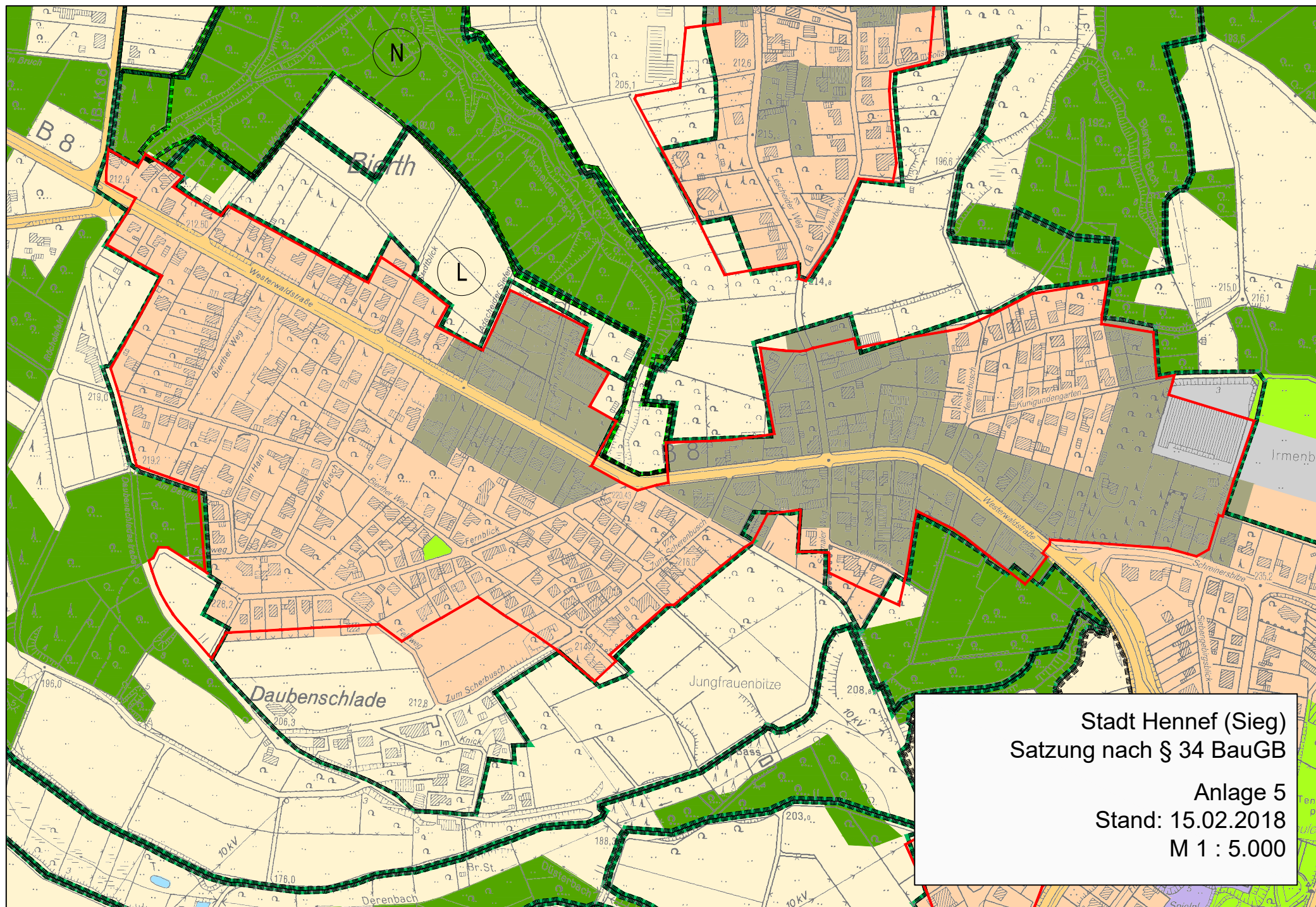


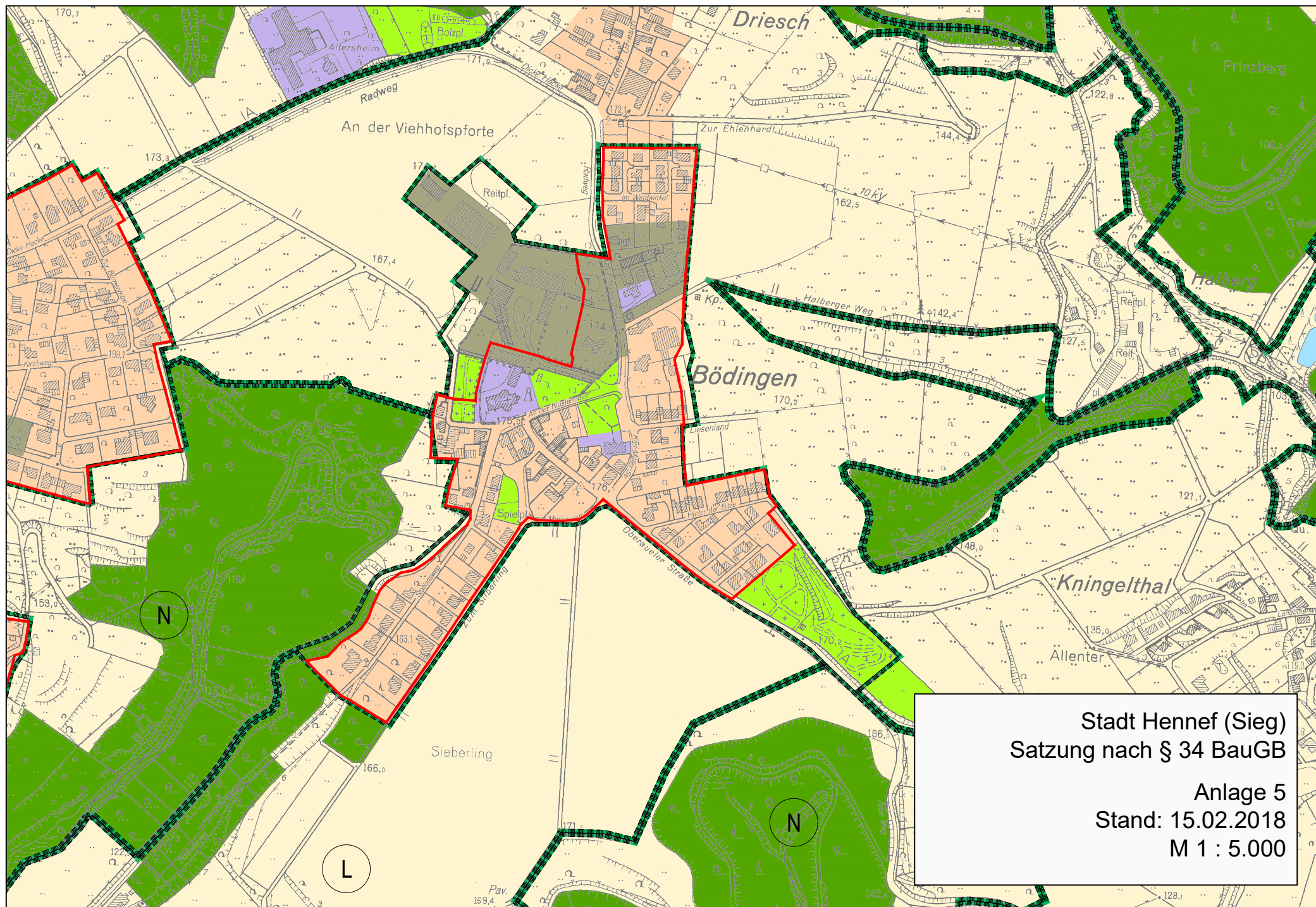
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

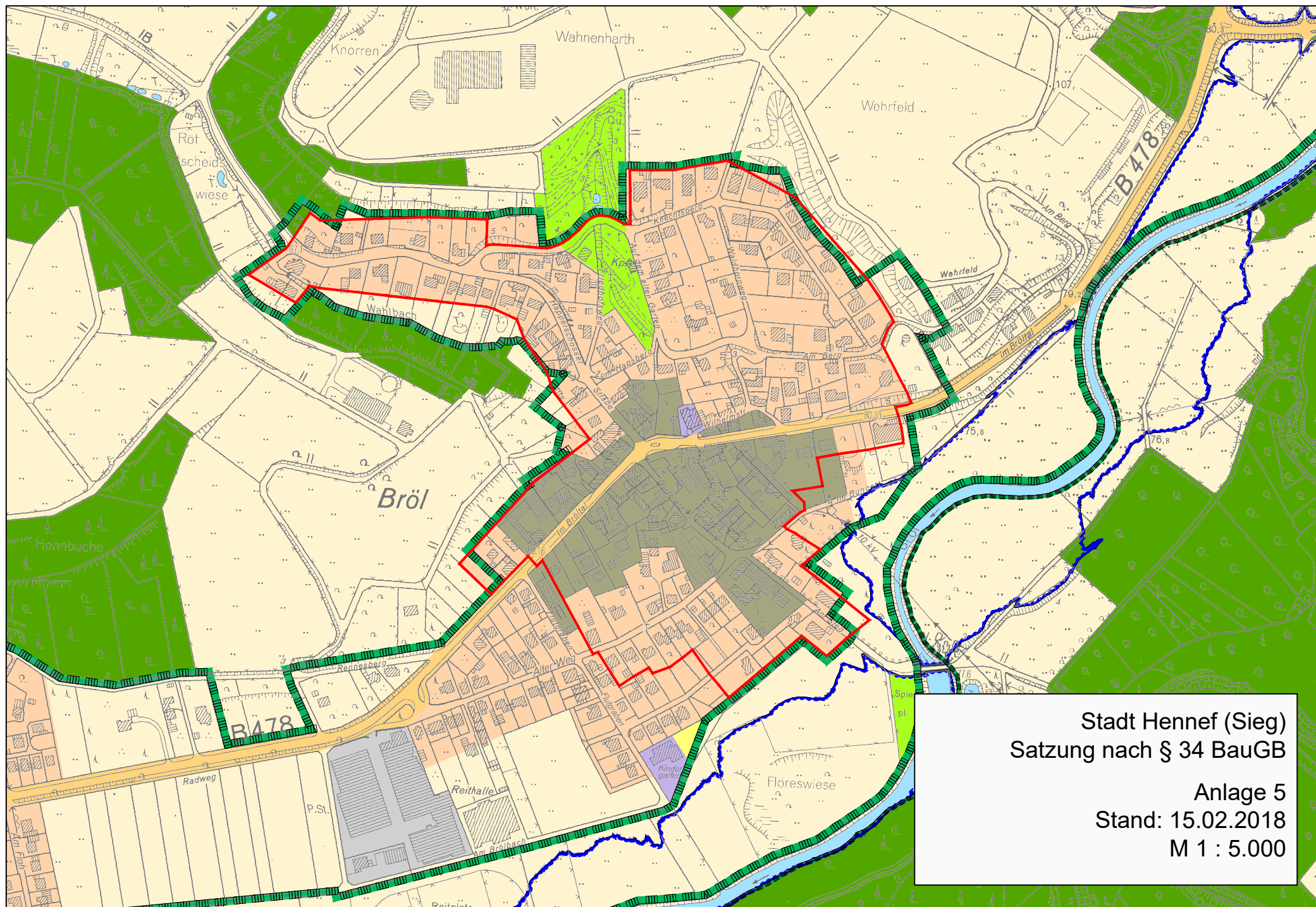
Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000





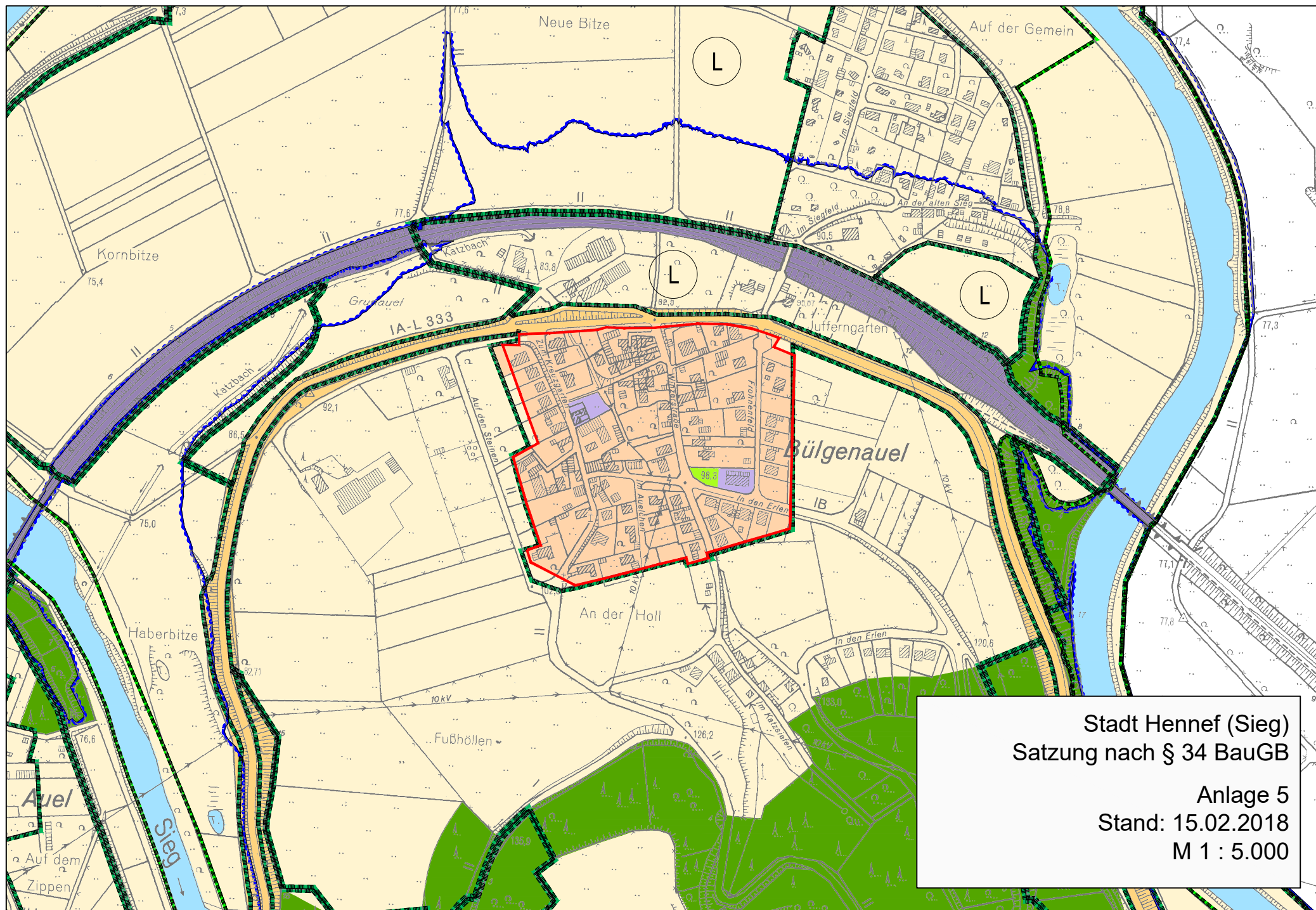


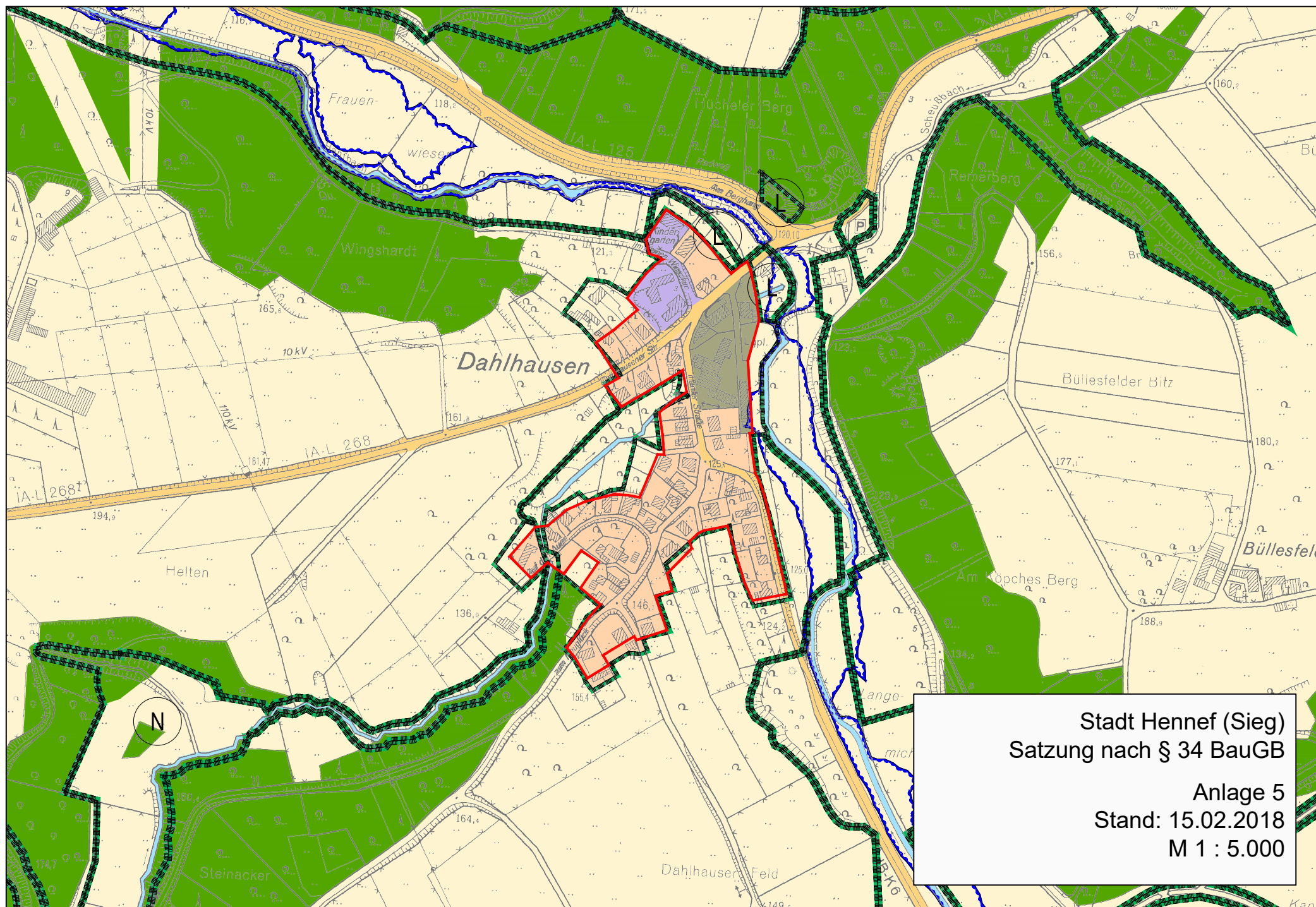


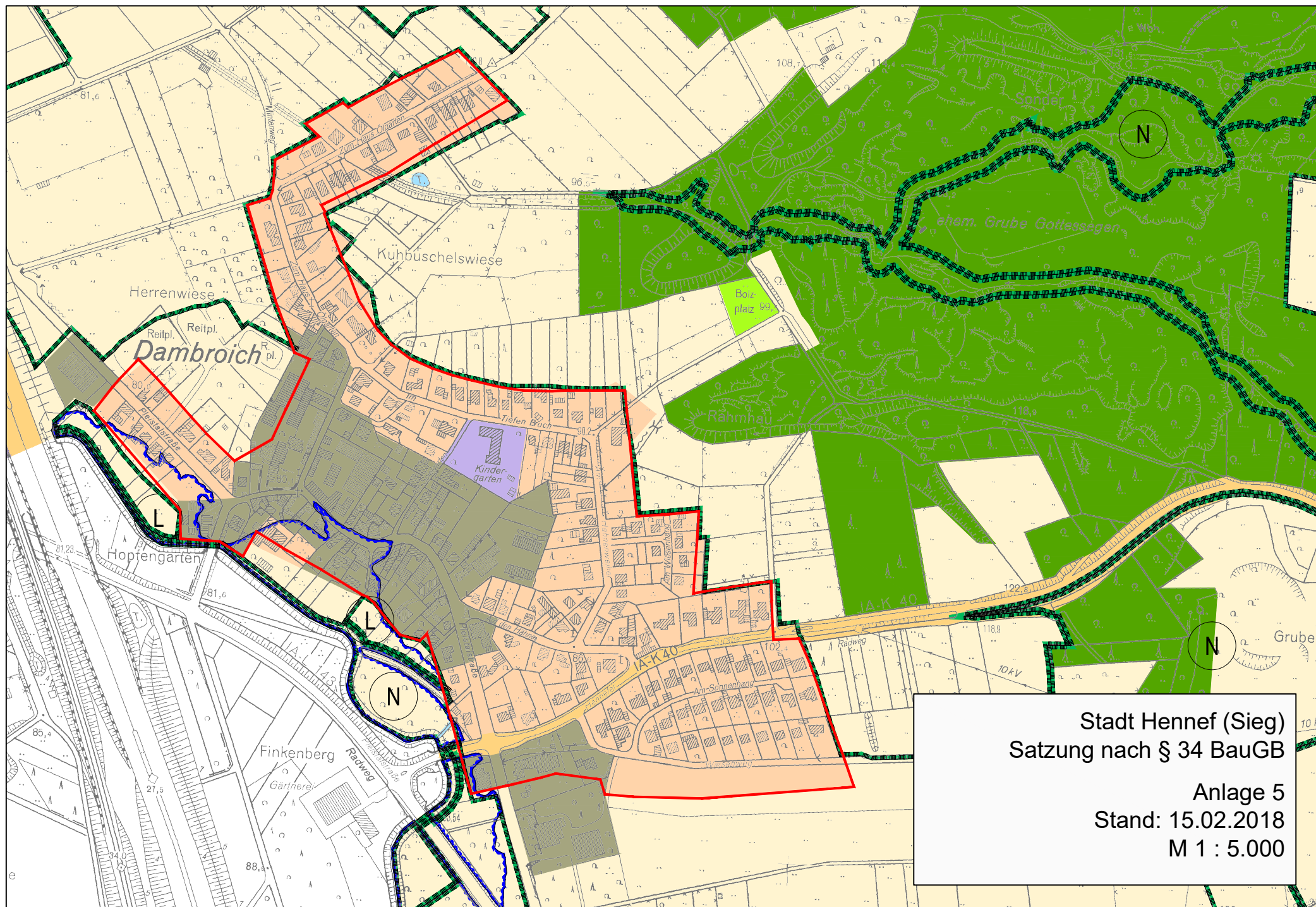


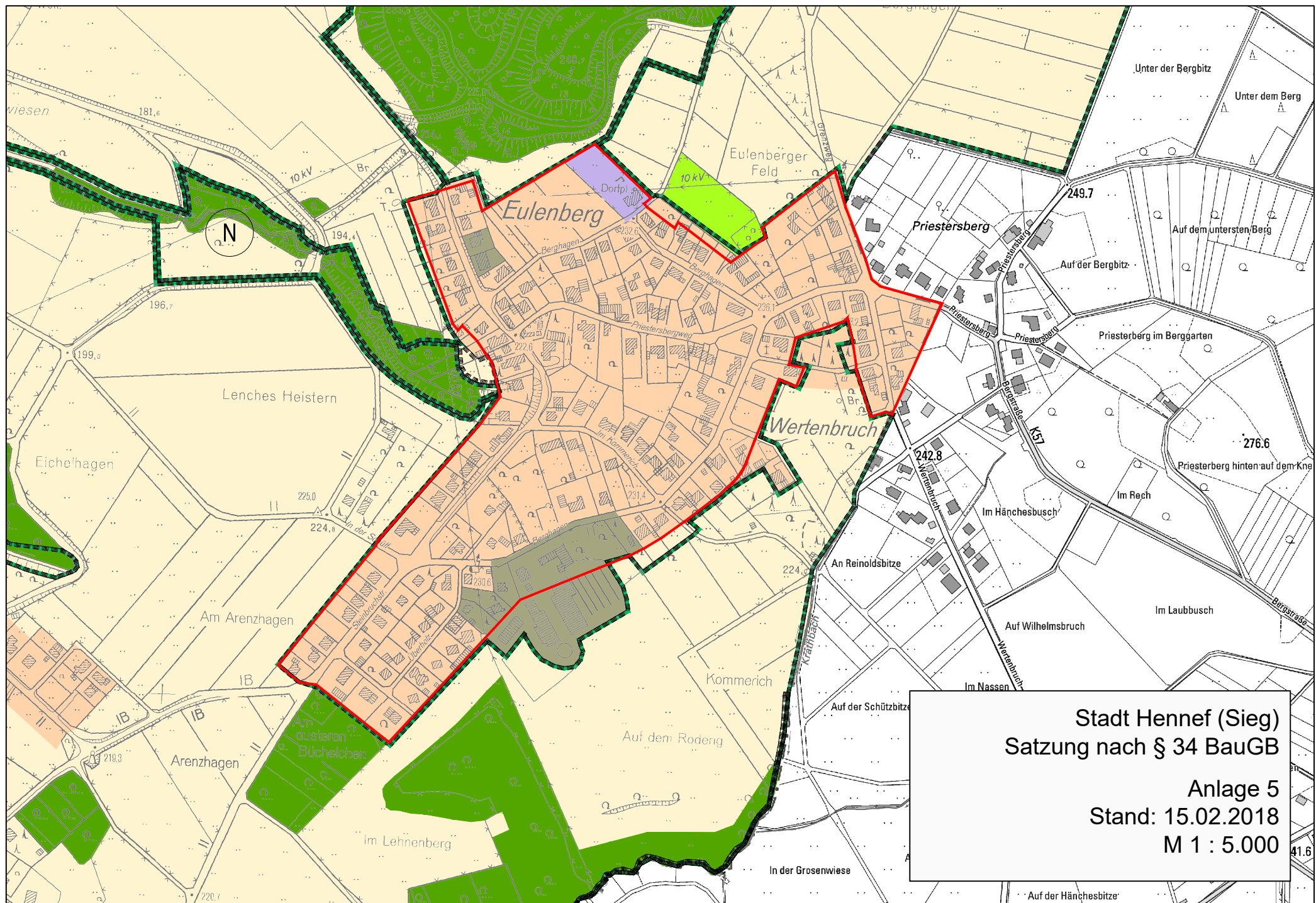
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

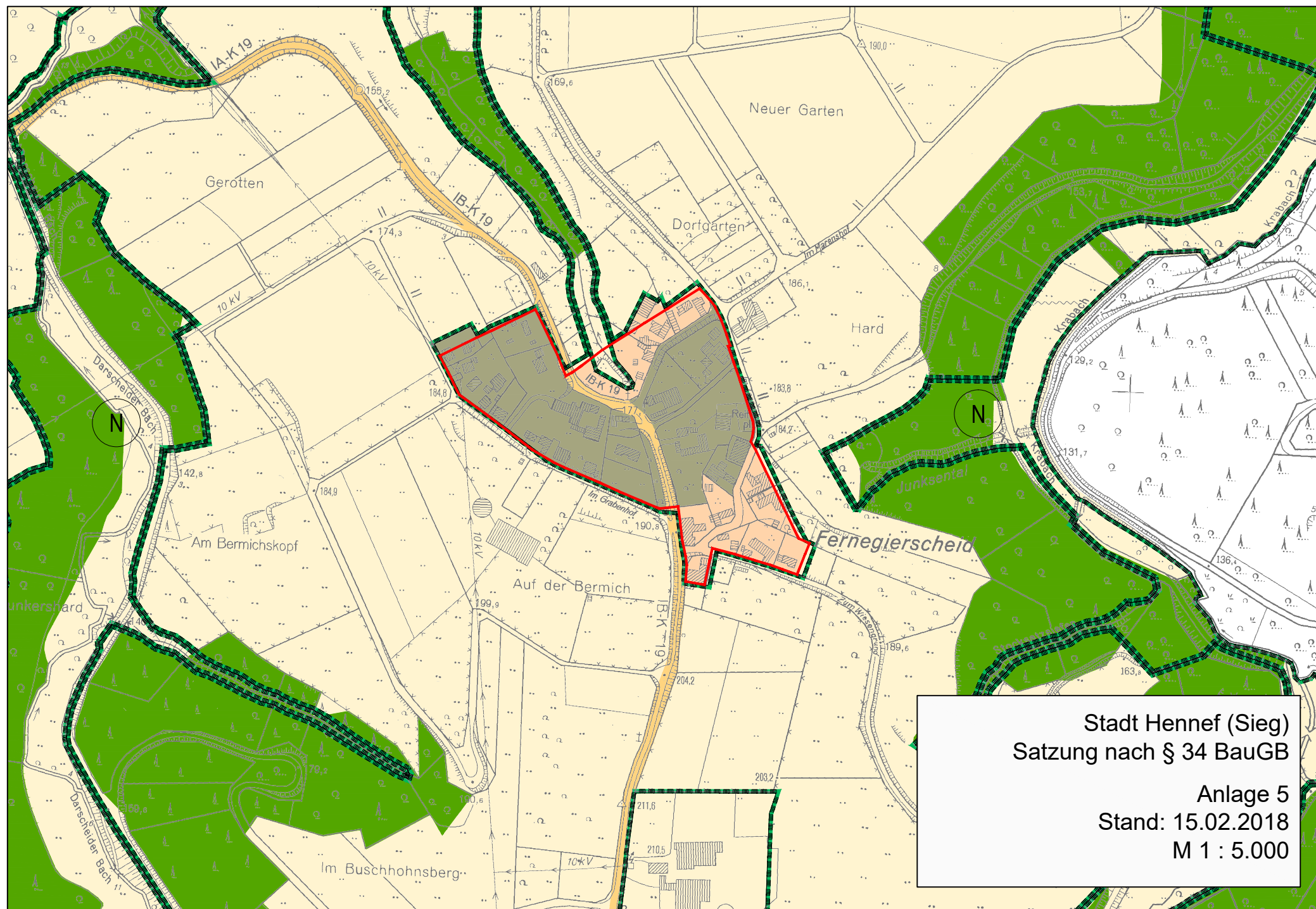
Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000

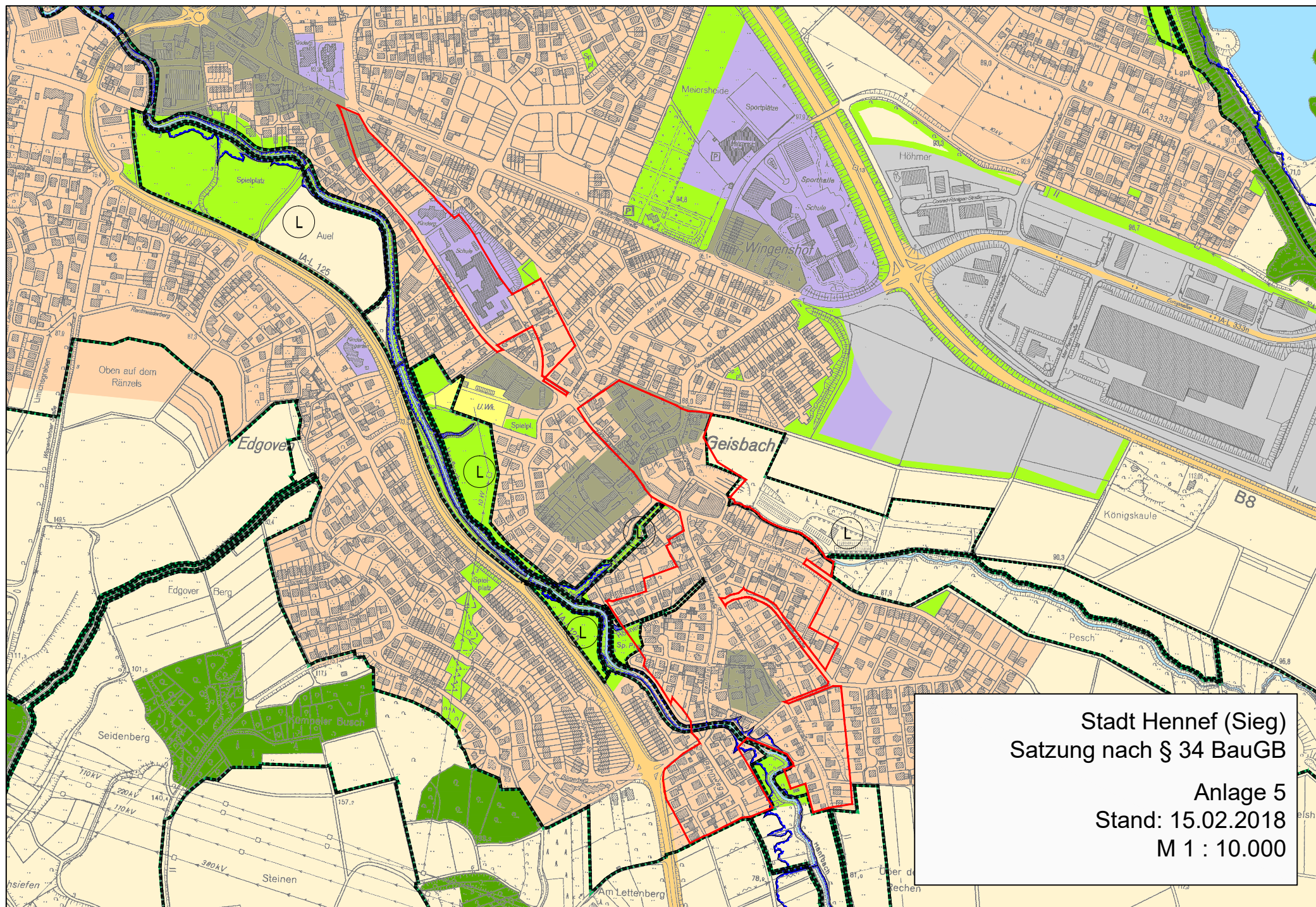


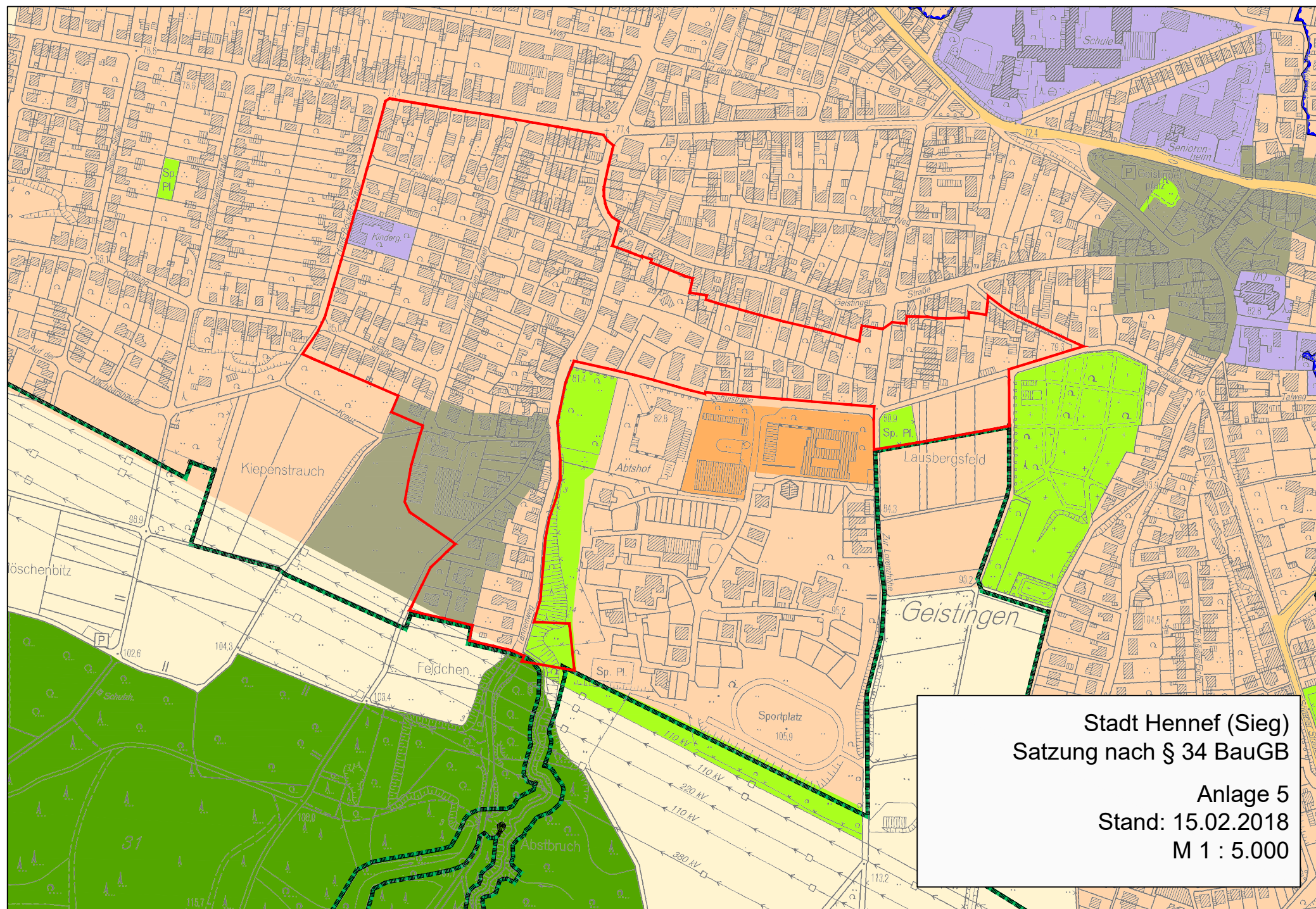


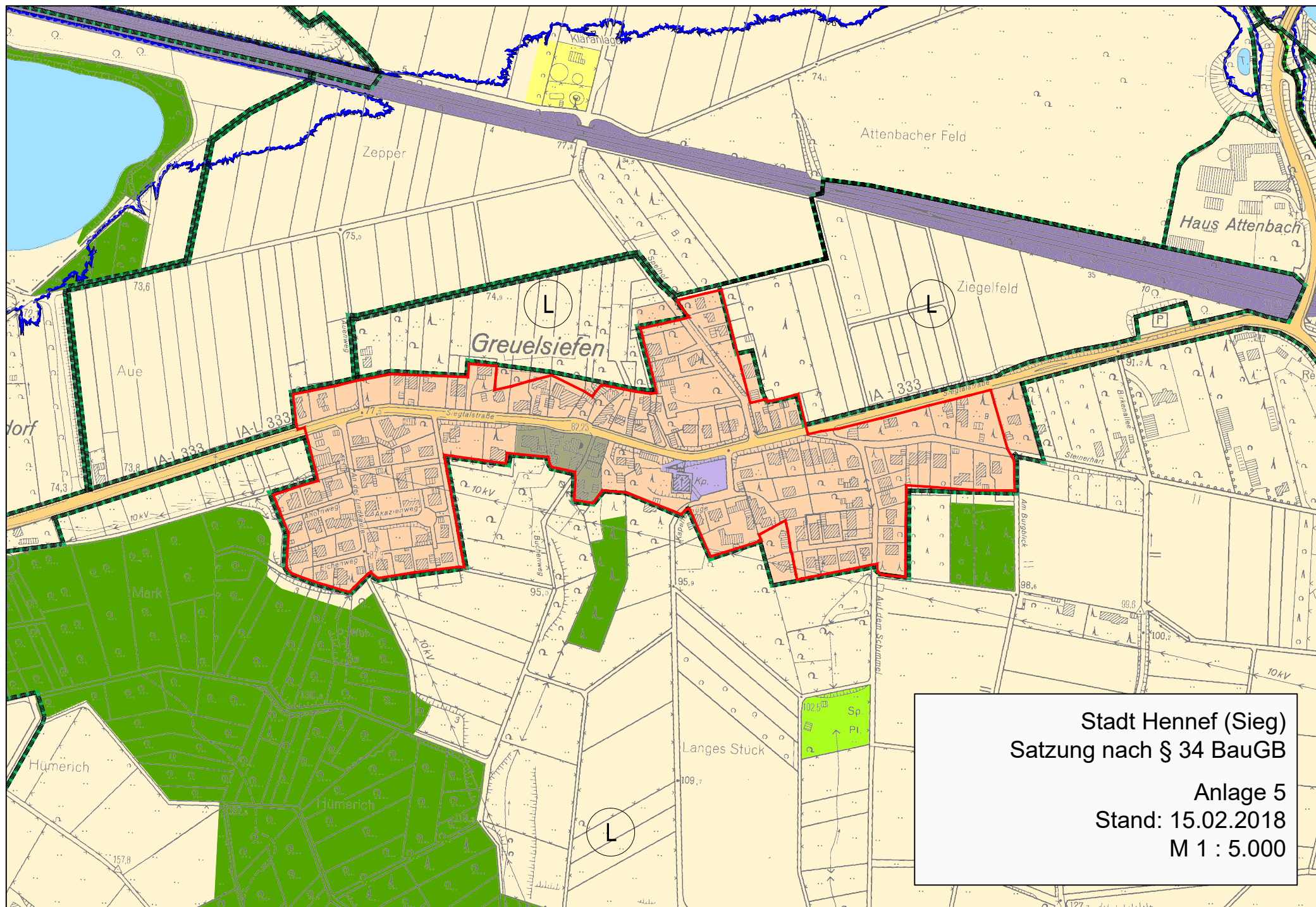






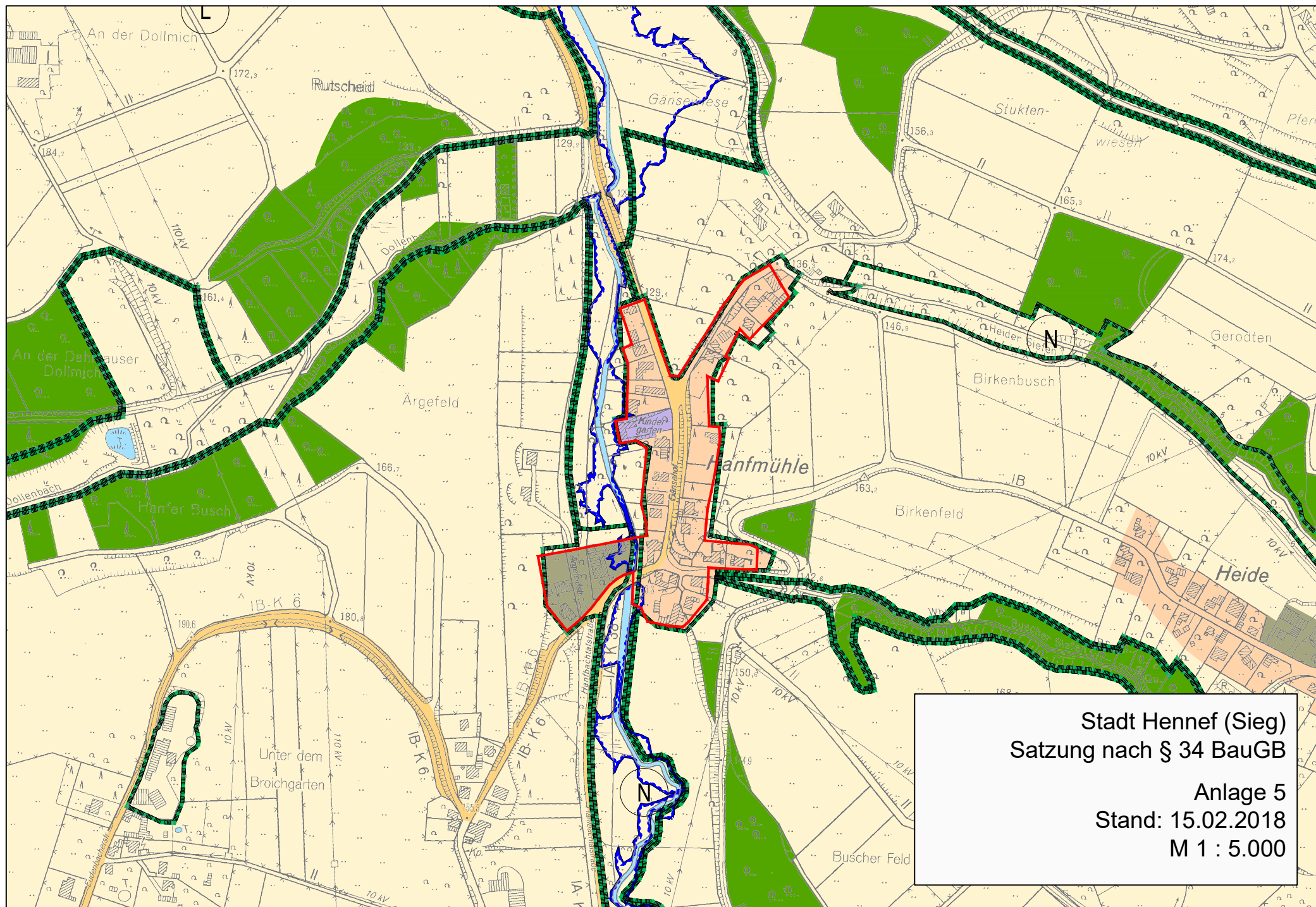






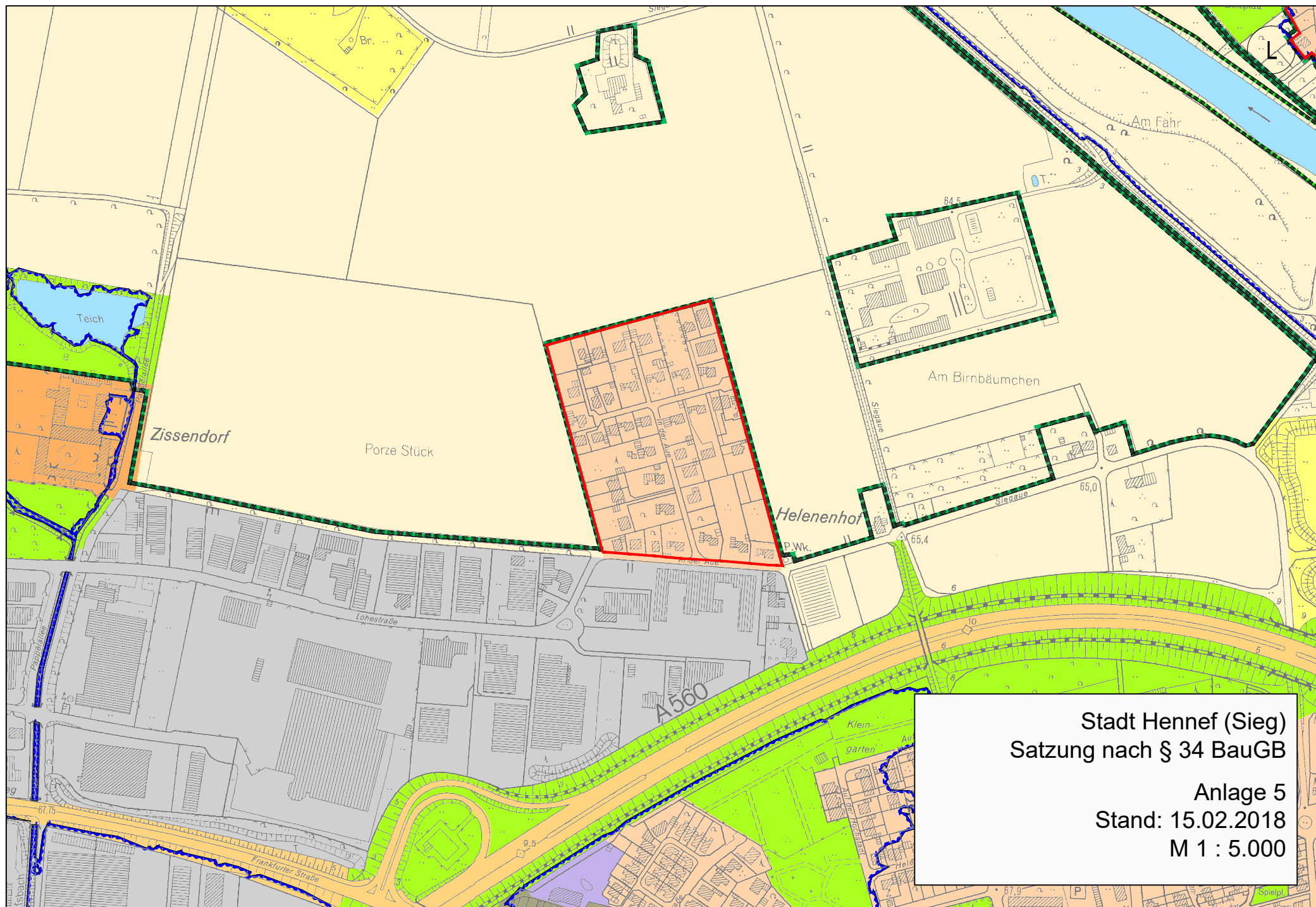
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000



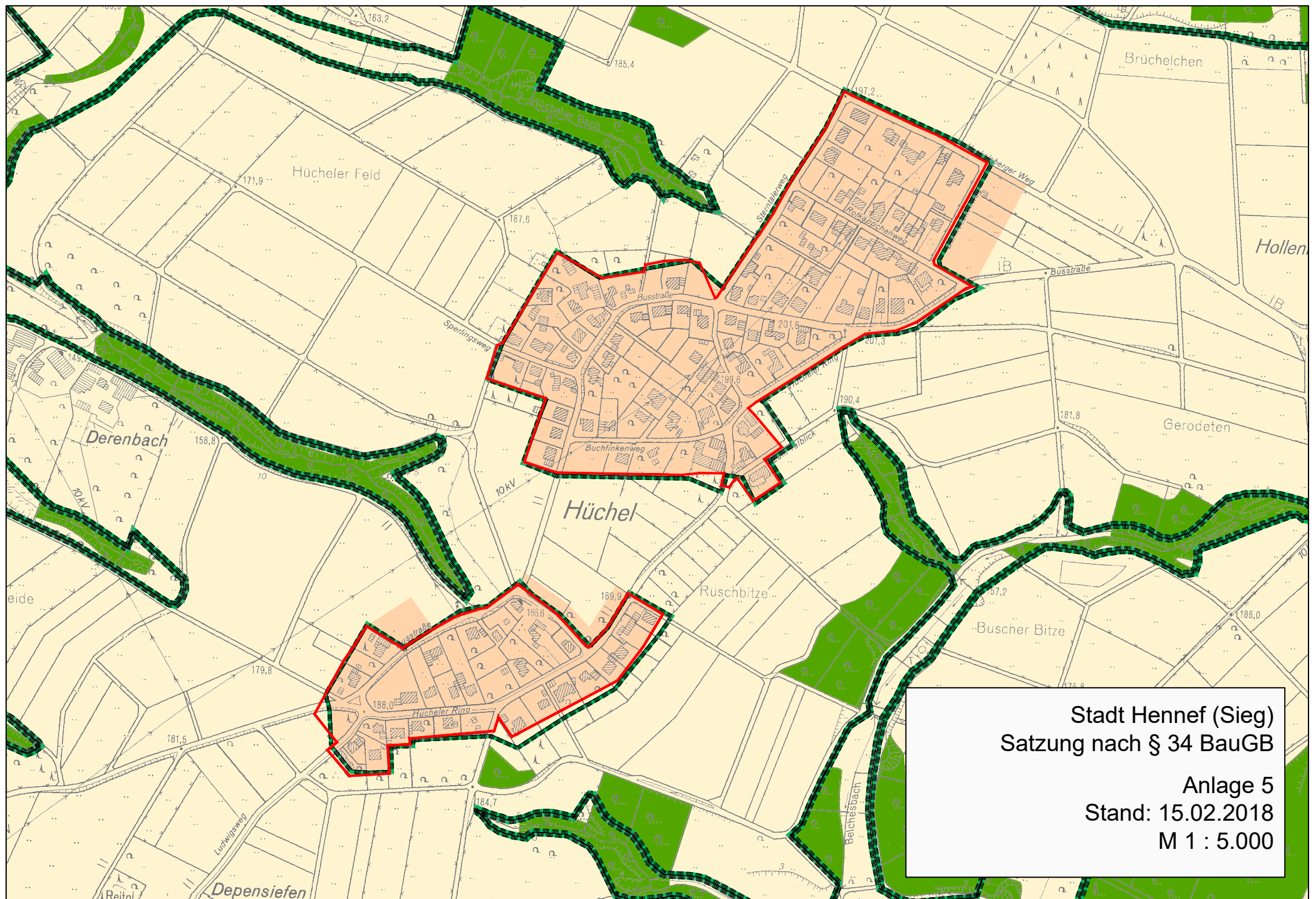
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

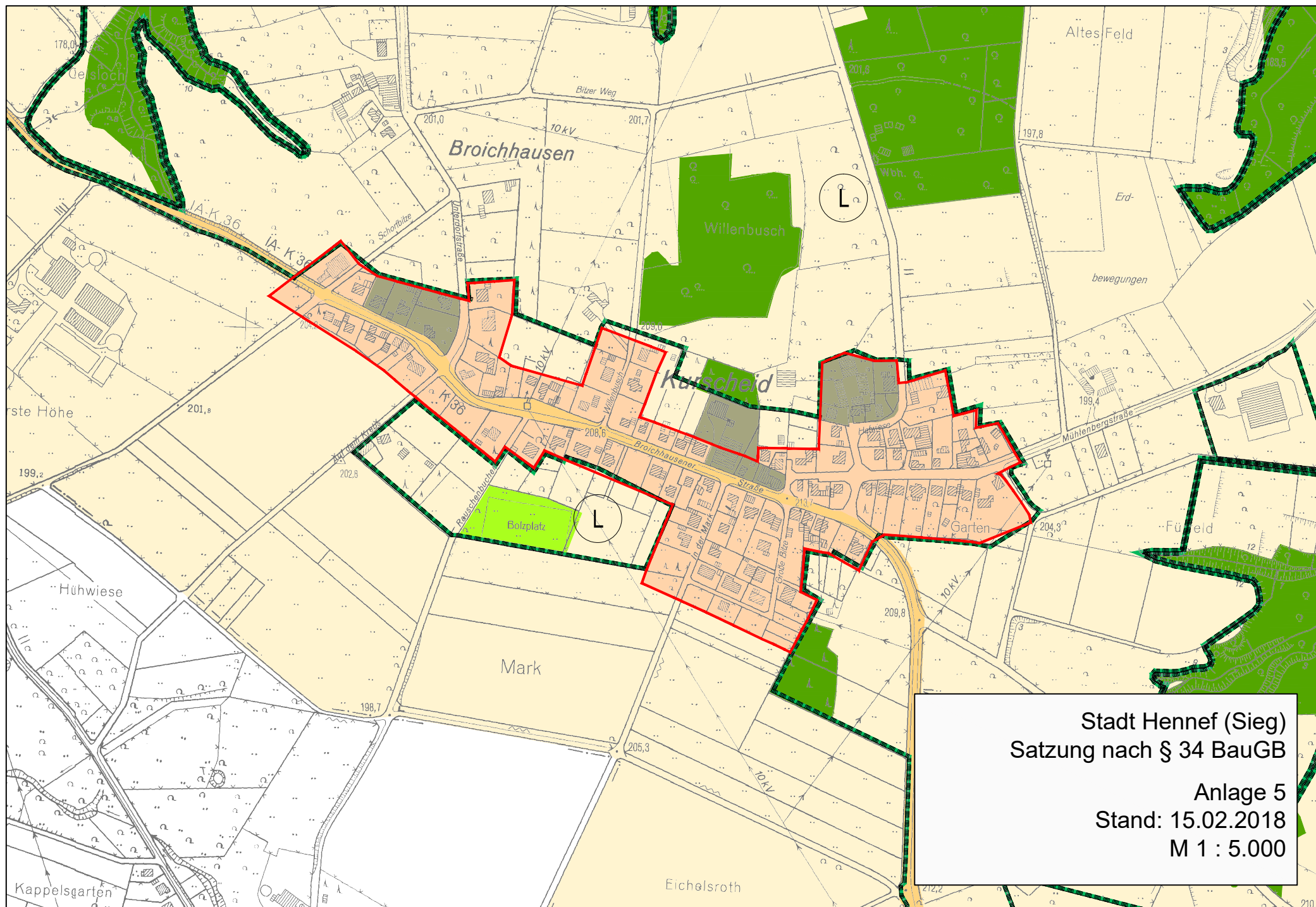
Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000

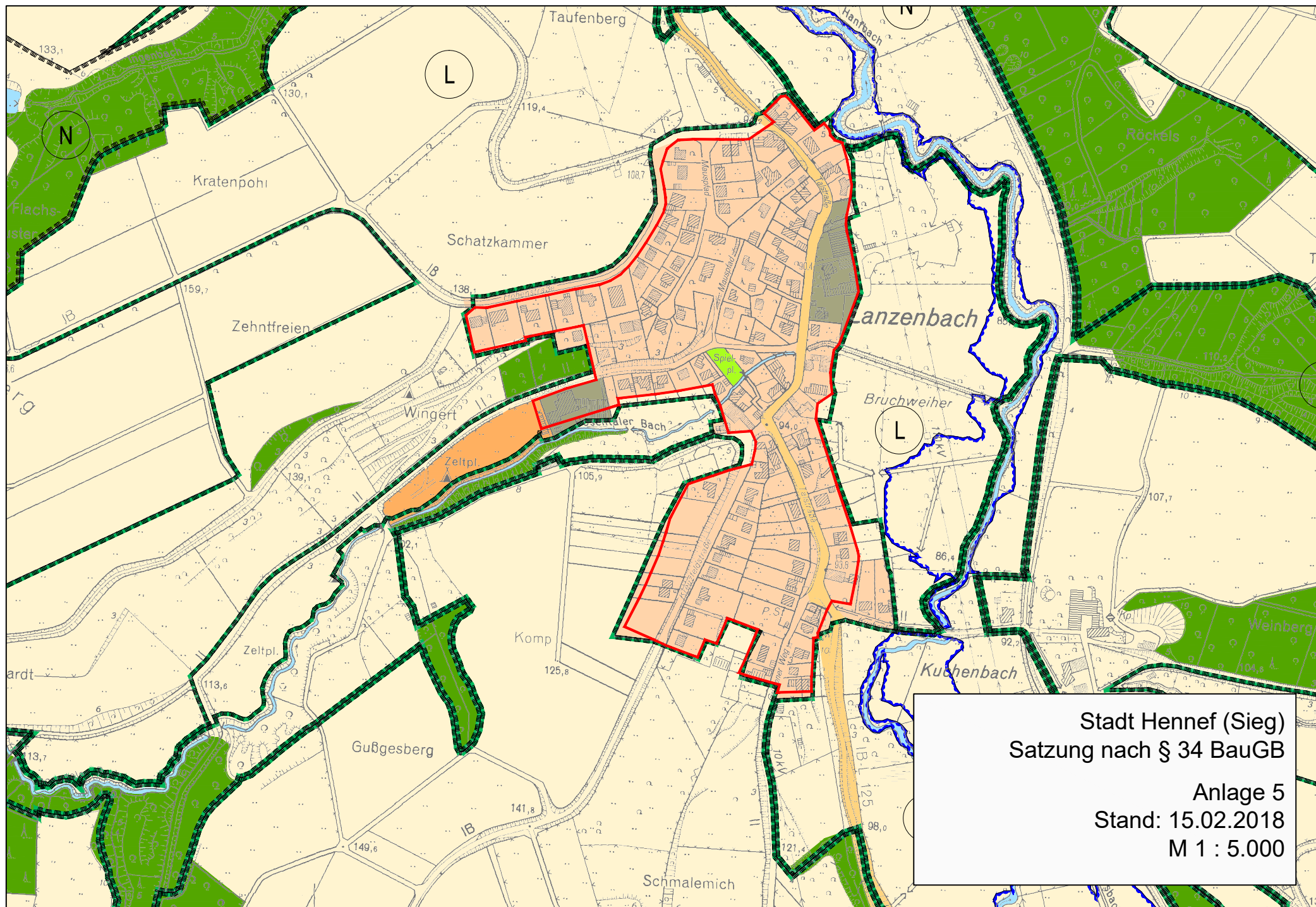


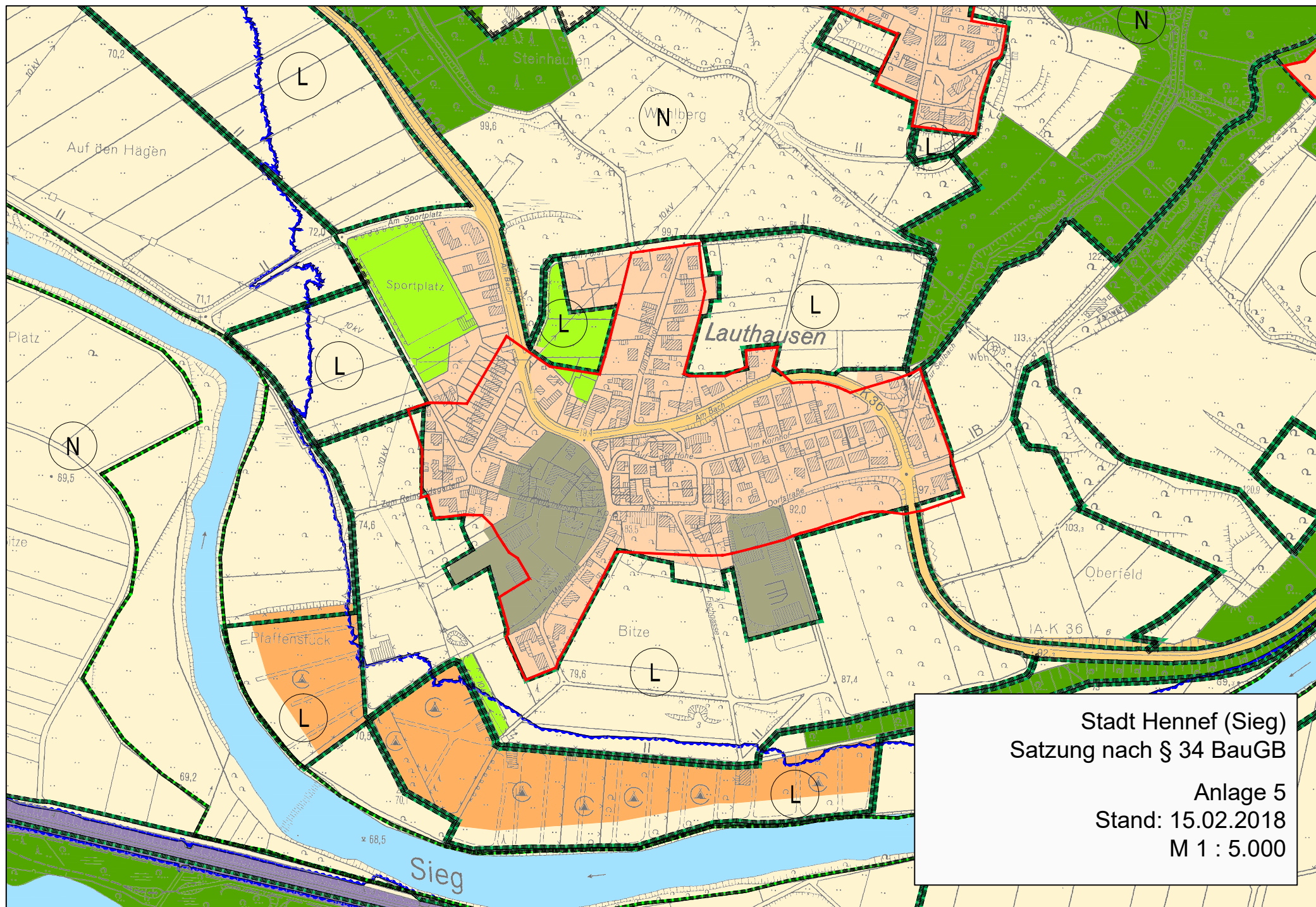
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

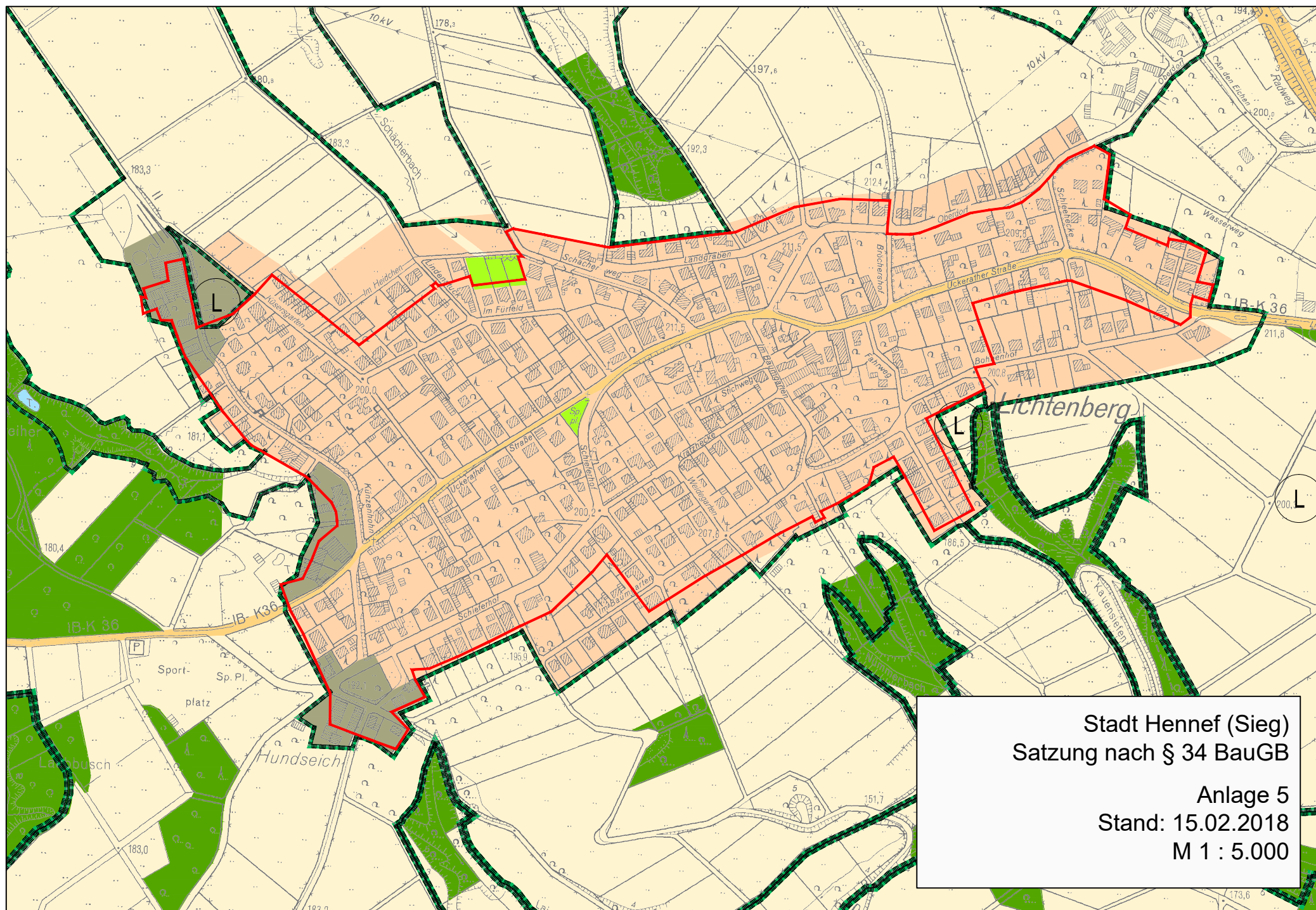
Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000

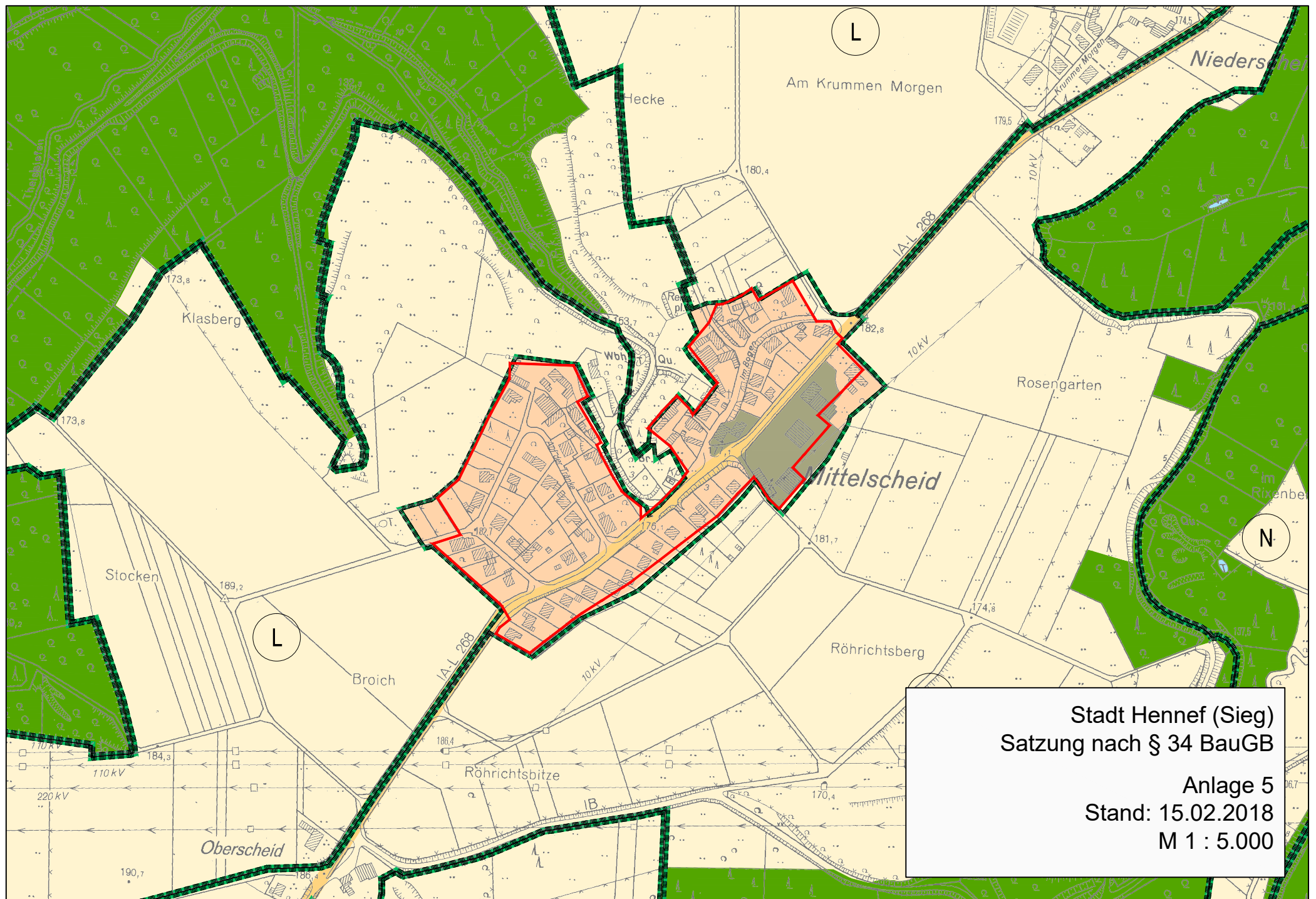


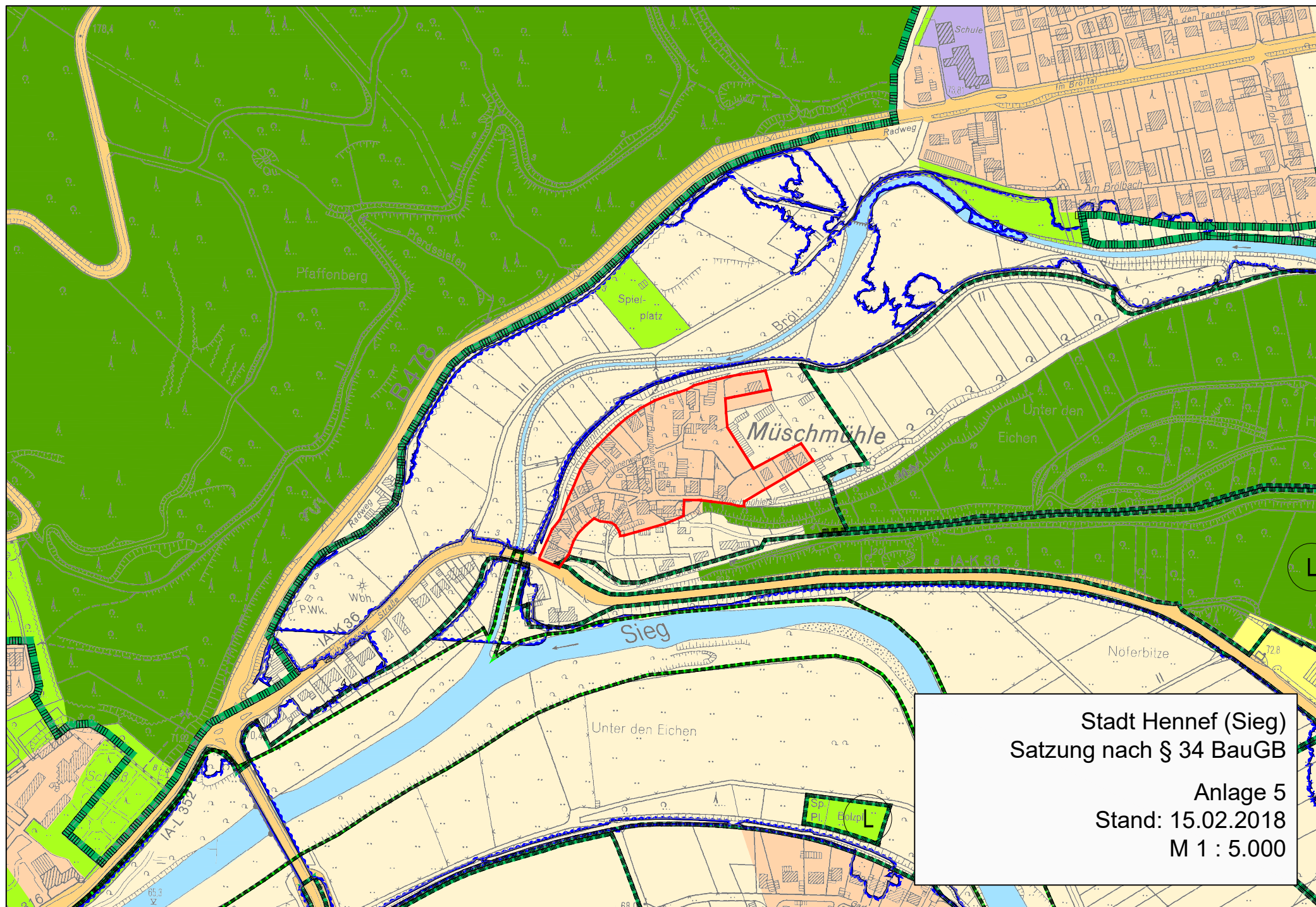






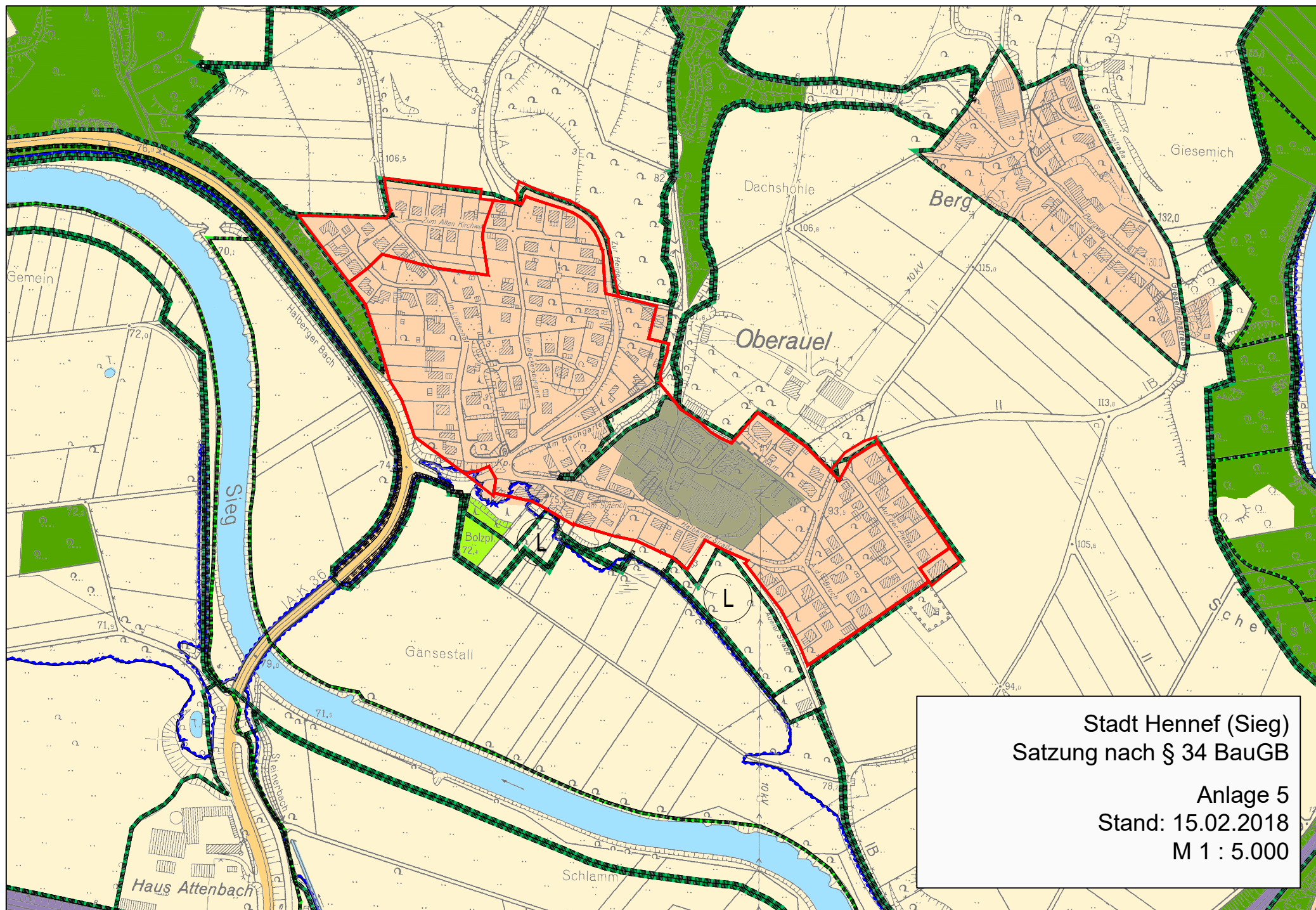


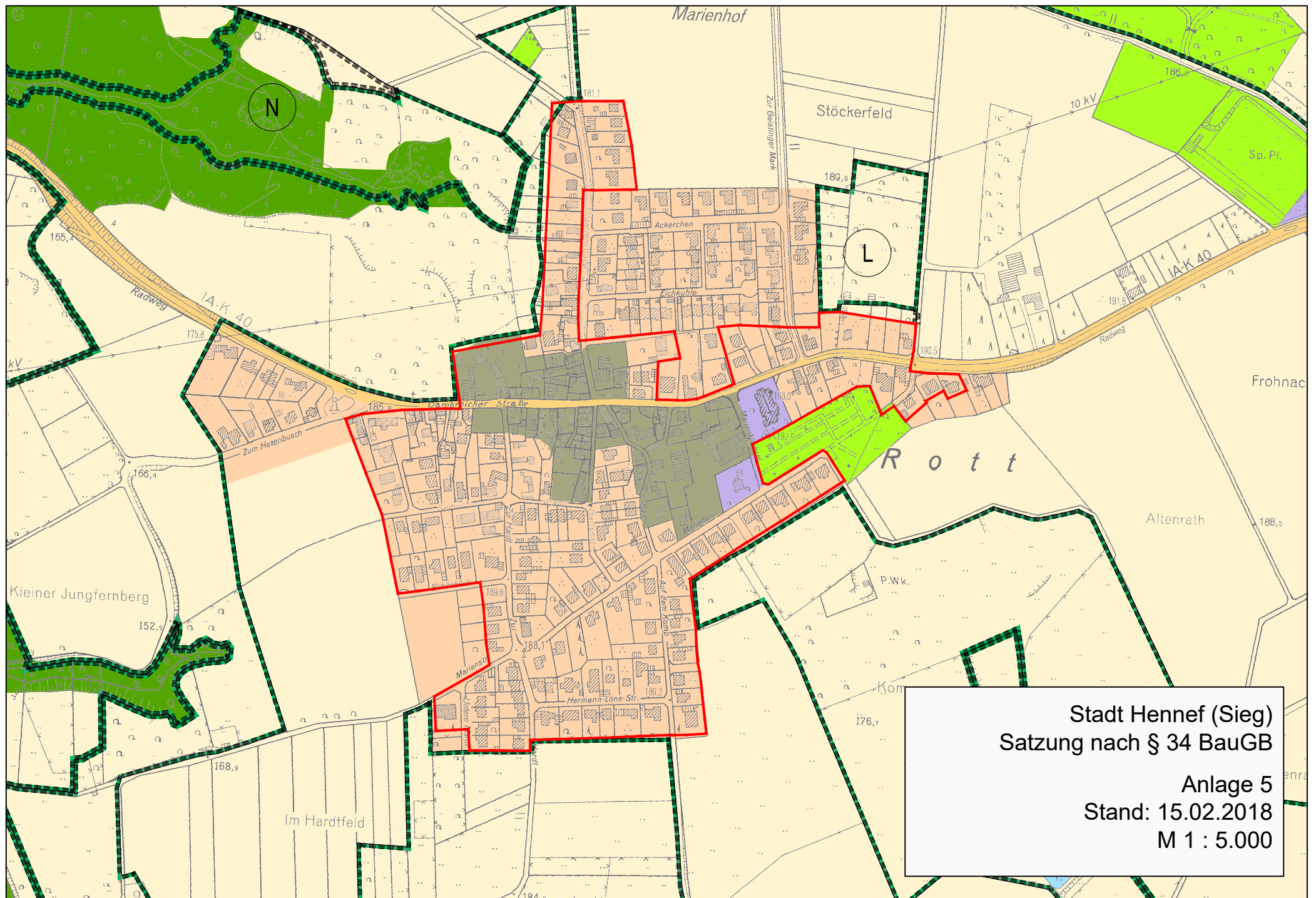


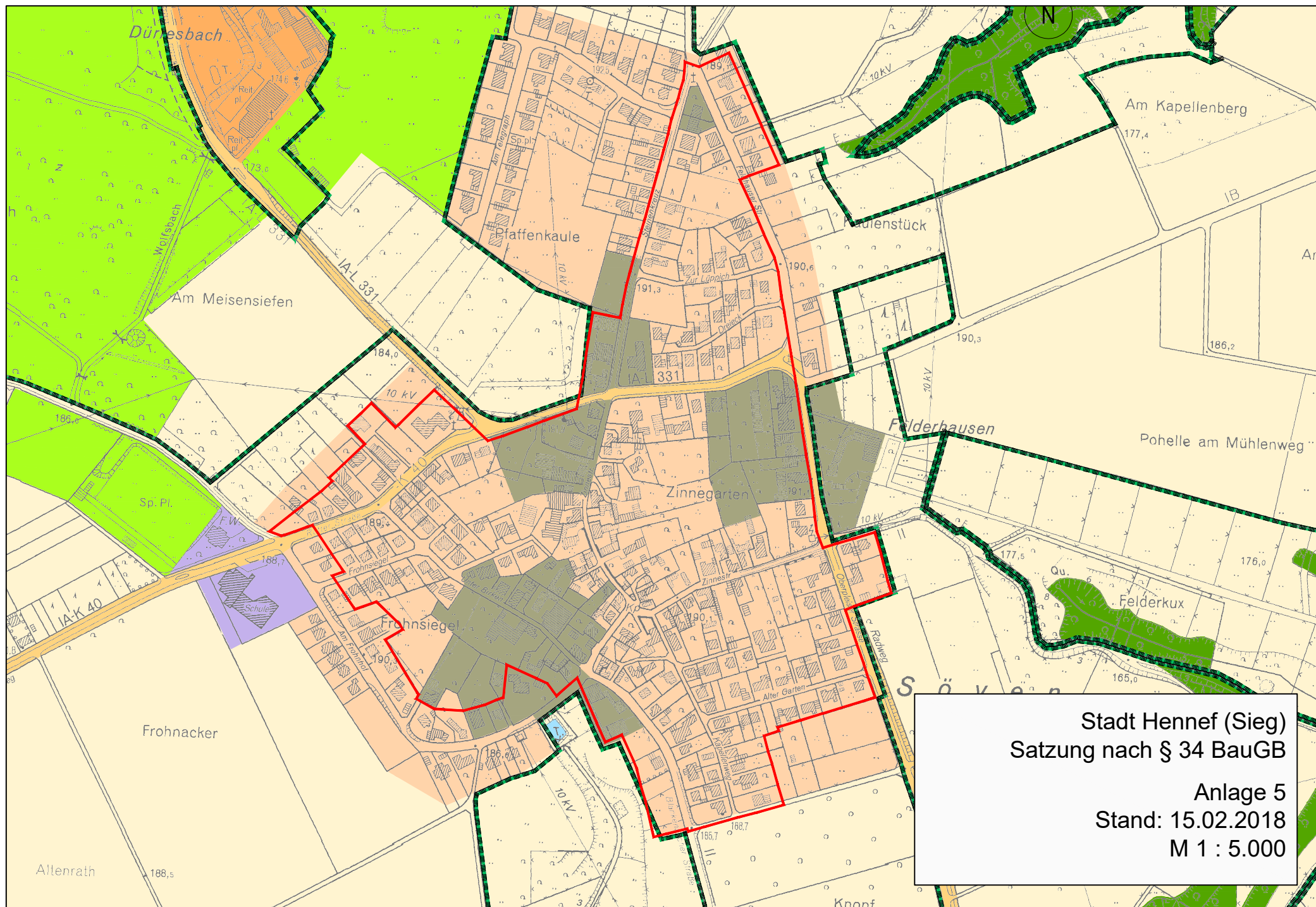


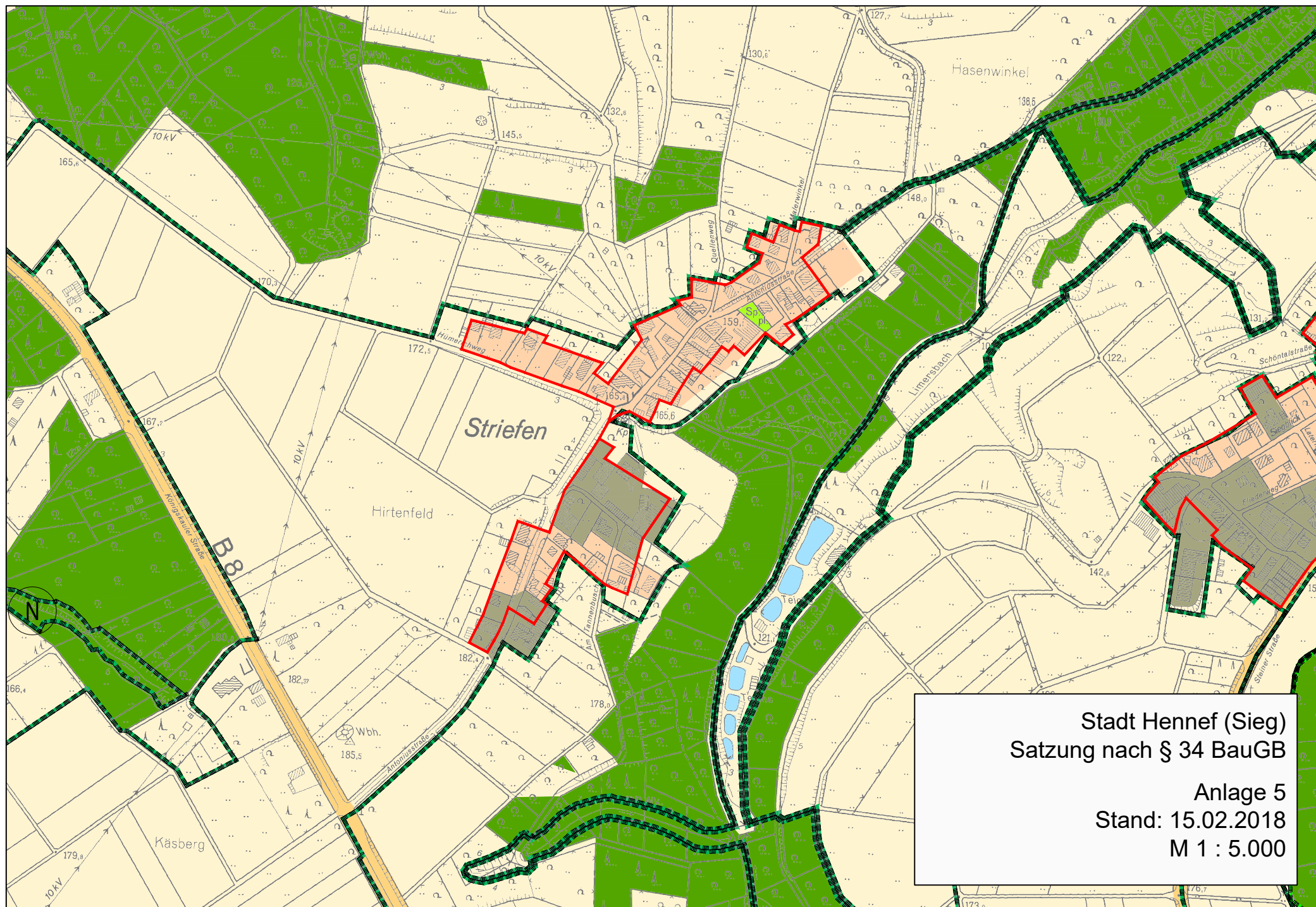
Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

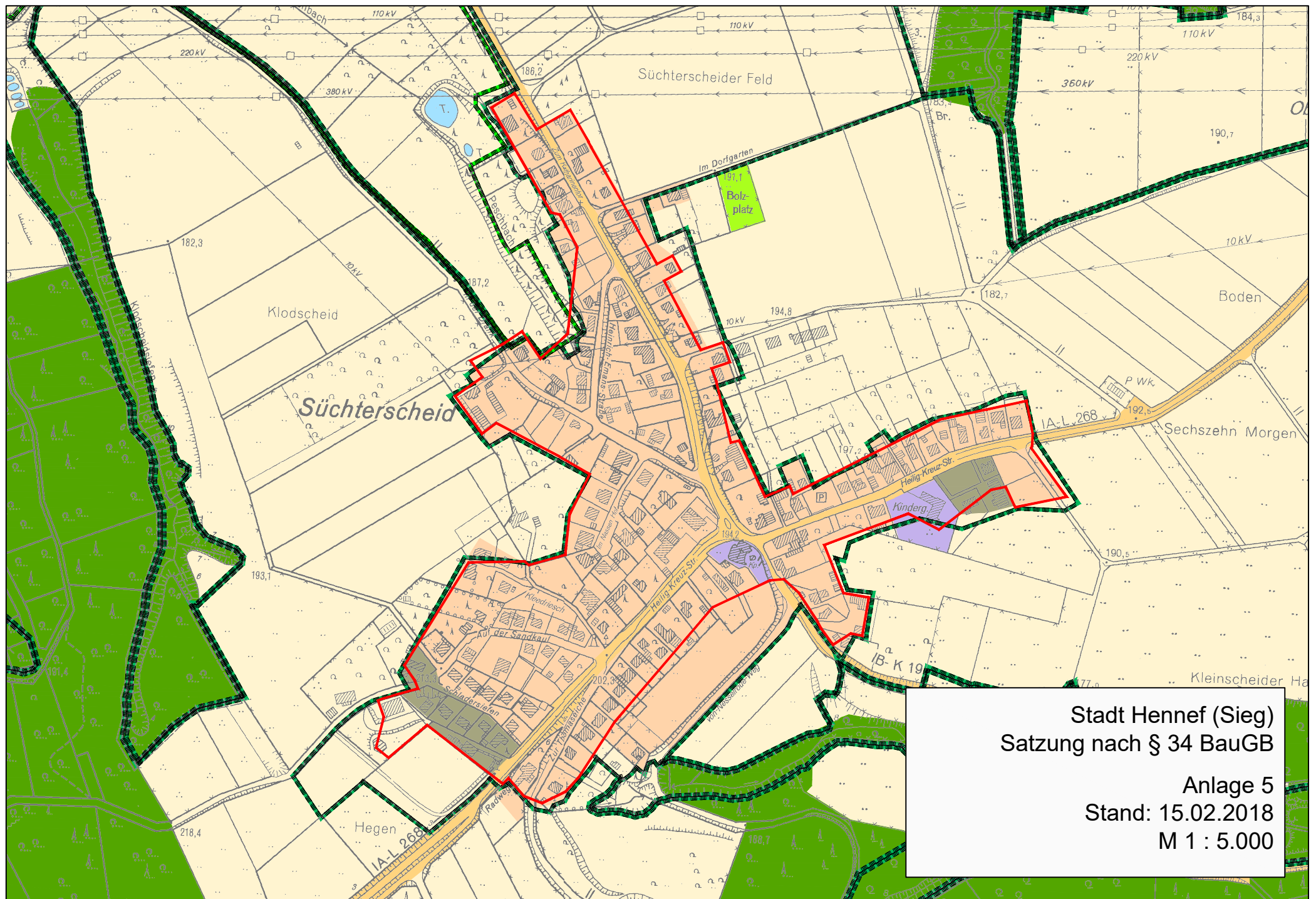
Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000

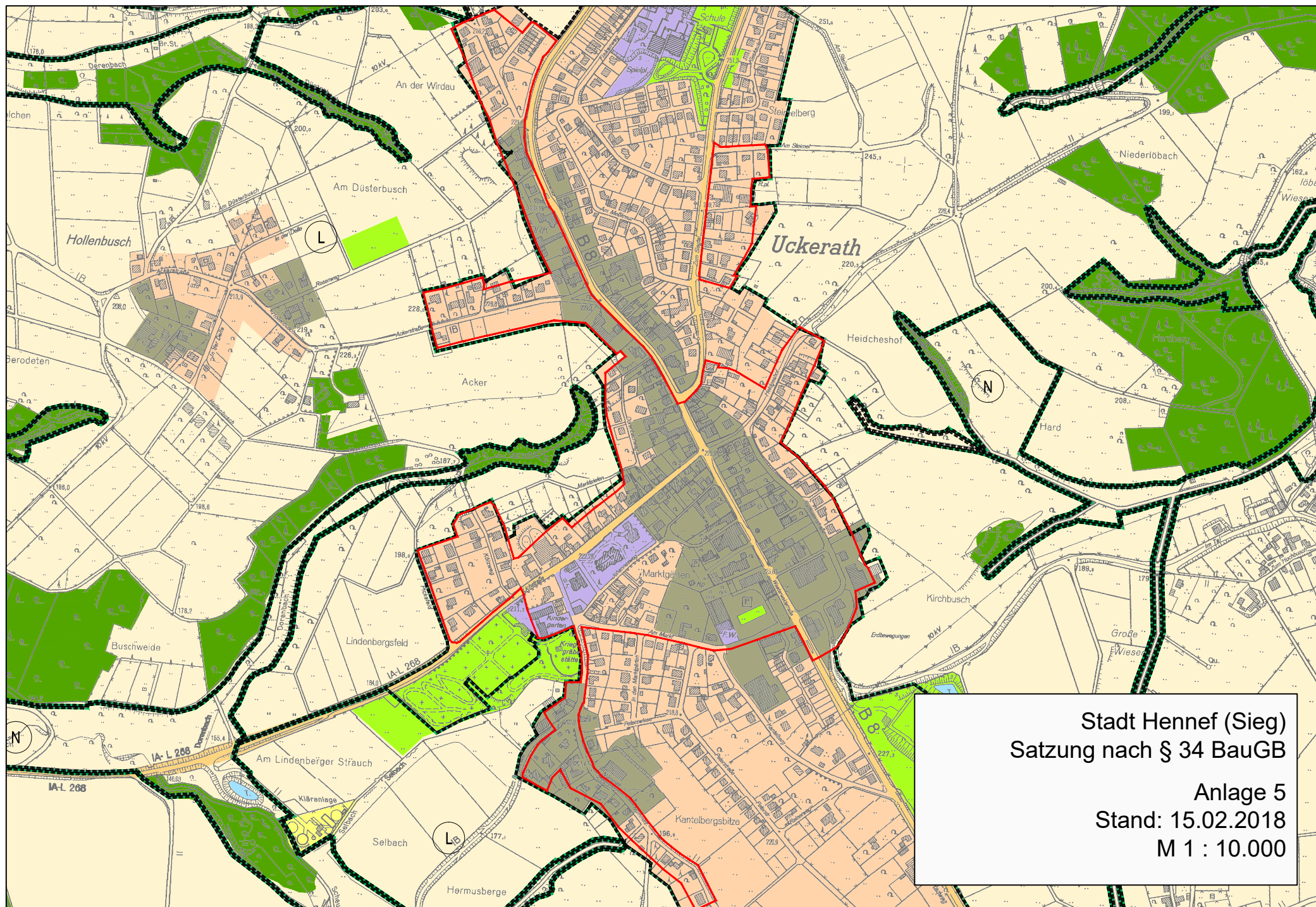


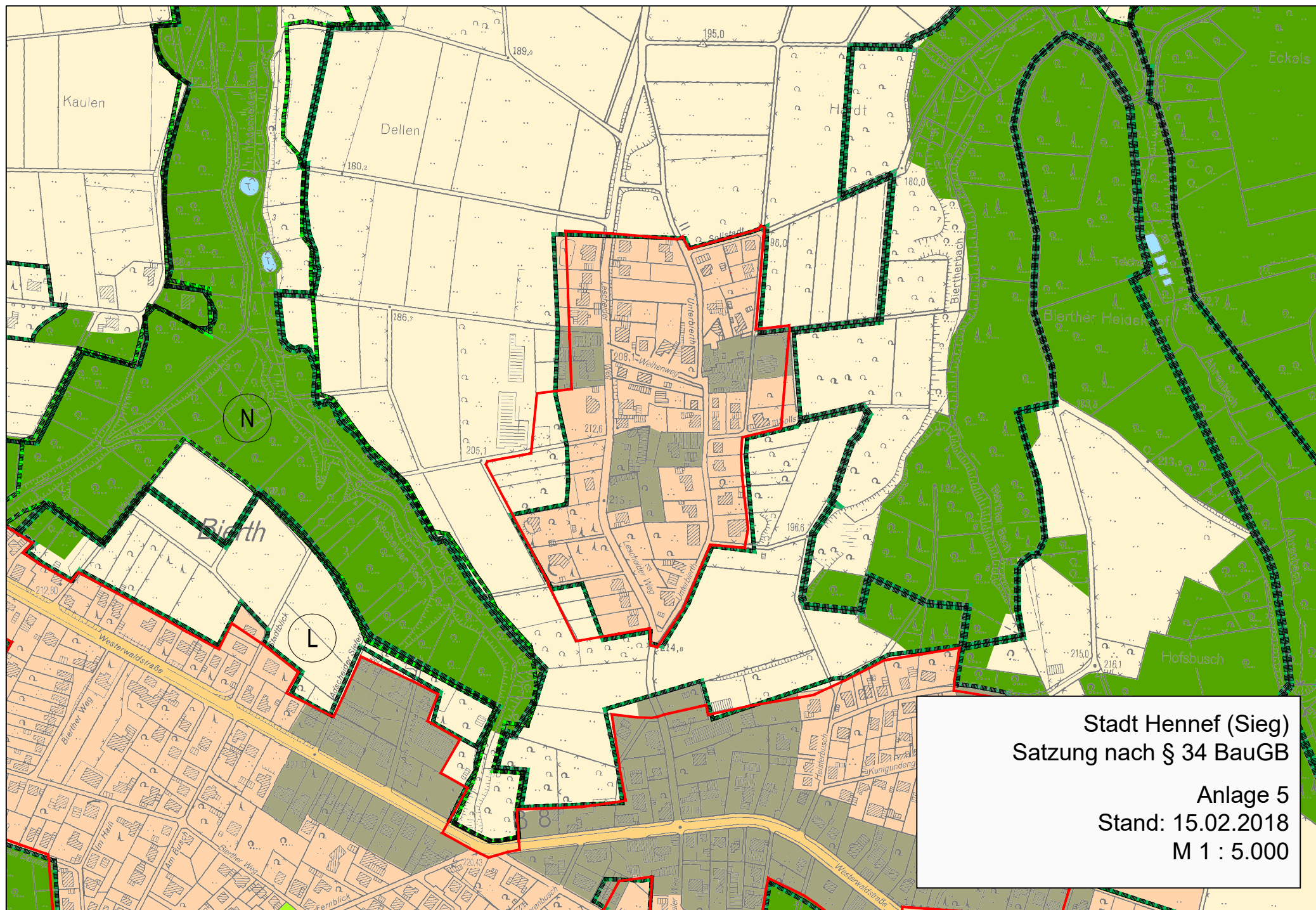


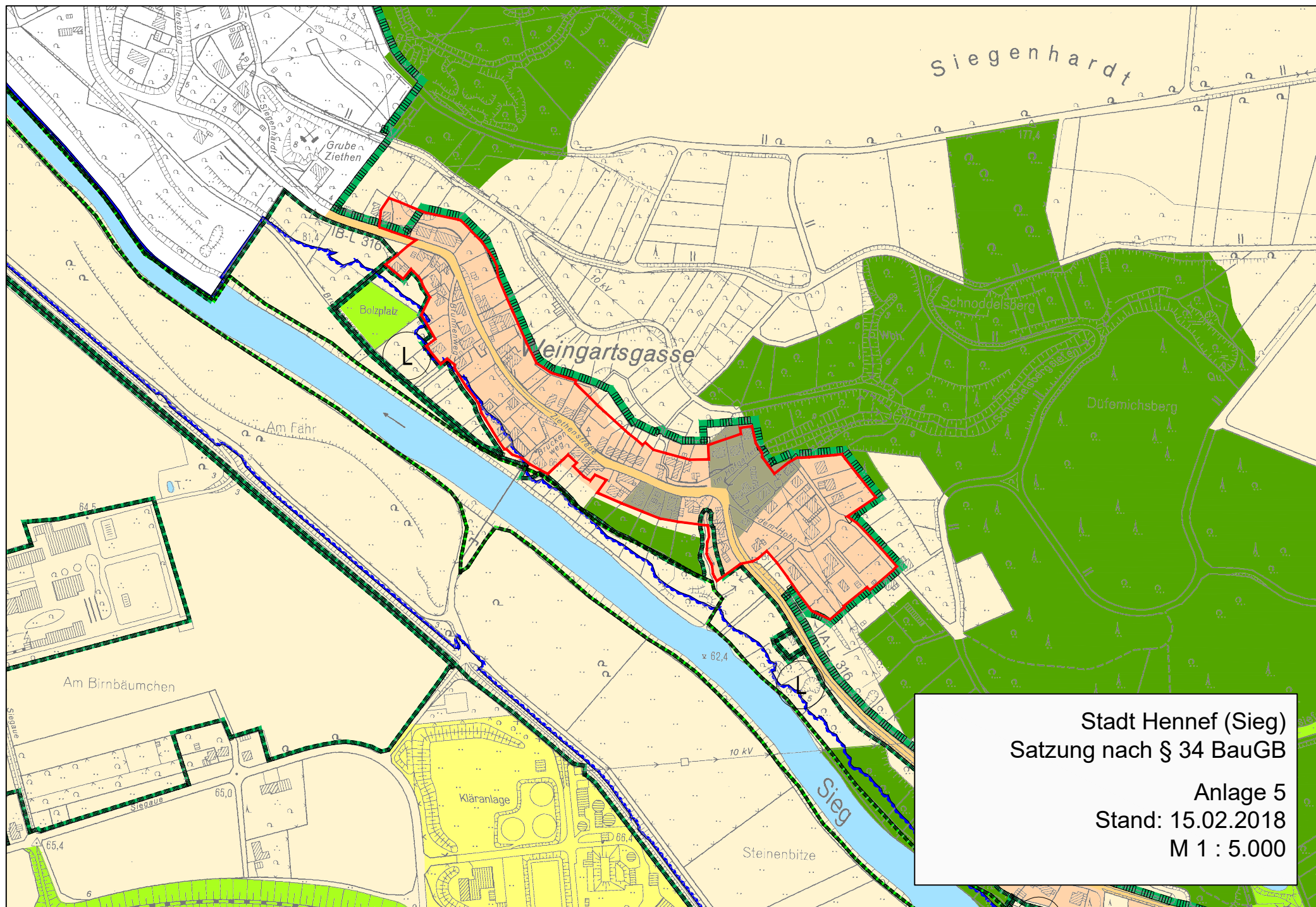












Stadt Hennef (Sieg)
Satzung nach § 34 BauGB

Anlage 5
Stand: 15.02.2018
M 1 : 5.000

