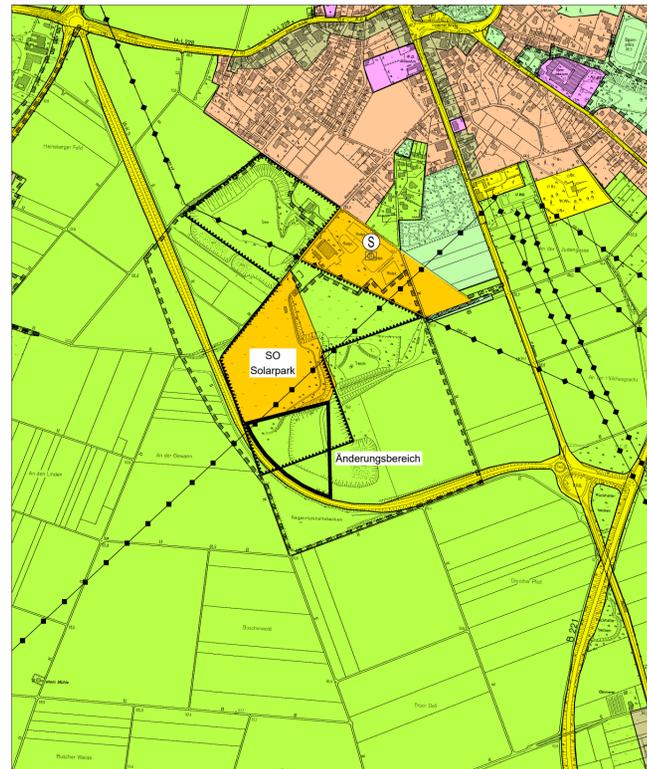


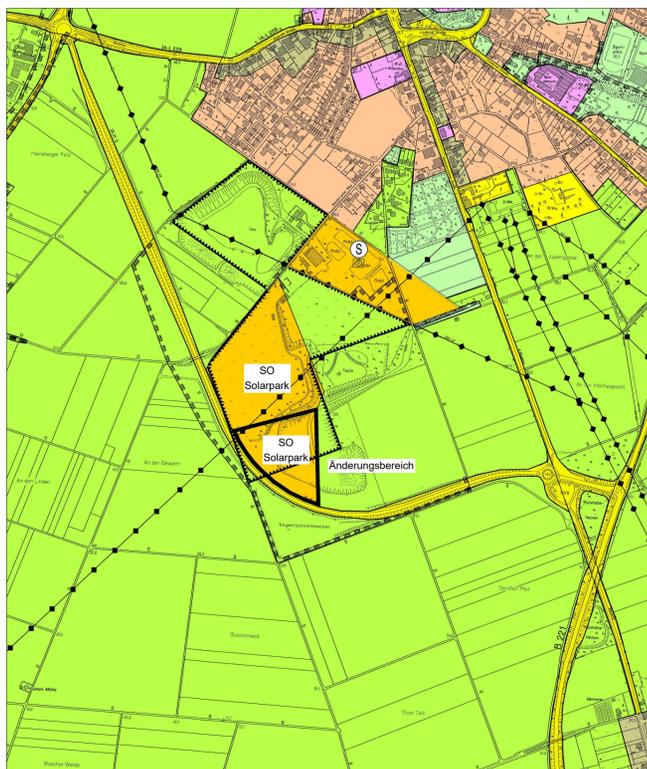
Stadt Heinsberg - Flächennutzungsplan - 45. Änderung – Bereich Heinsberg (M: 1:10.000)



Darstellung: bisher



Darstellung: neu – nach der 45. Änderung



Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am _____ beschlossen worden.

Die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Louis

2. Die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger hat am _____ stattgefunden.

3. Die Träger öffentlicher Belange wurden vom _____ bis _____ zu der Planung gehört.

4. Der Entwurf und die Offenlage wurde vom Planungs-, Umwelt- u. Verkehrsausschuss am _____ beschlossen und hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Louis

5. Der Rat der Stadt Heinsberg hat am _____ über die Anregungen und Bedenken beschlossen.

6. Der Rat der Stadt Heinsberg hat die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Louis

Die beschlossene 45. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des Rates vom _____ überein. Das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO ist eingehalten worden.

Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Louis

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heinsberg ist am _____ genehmigt worden. Zu diesem Plan gehört die Verfügung der Bezirksregierung Köln

vom _____, Az.: _____

Köln, den _____
Bezirksregierung Köln
Im Auftrage

Der Beschluss des Rates der Stadt Heinsberg über die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ bekanntgemacht worden.

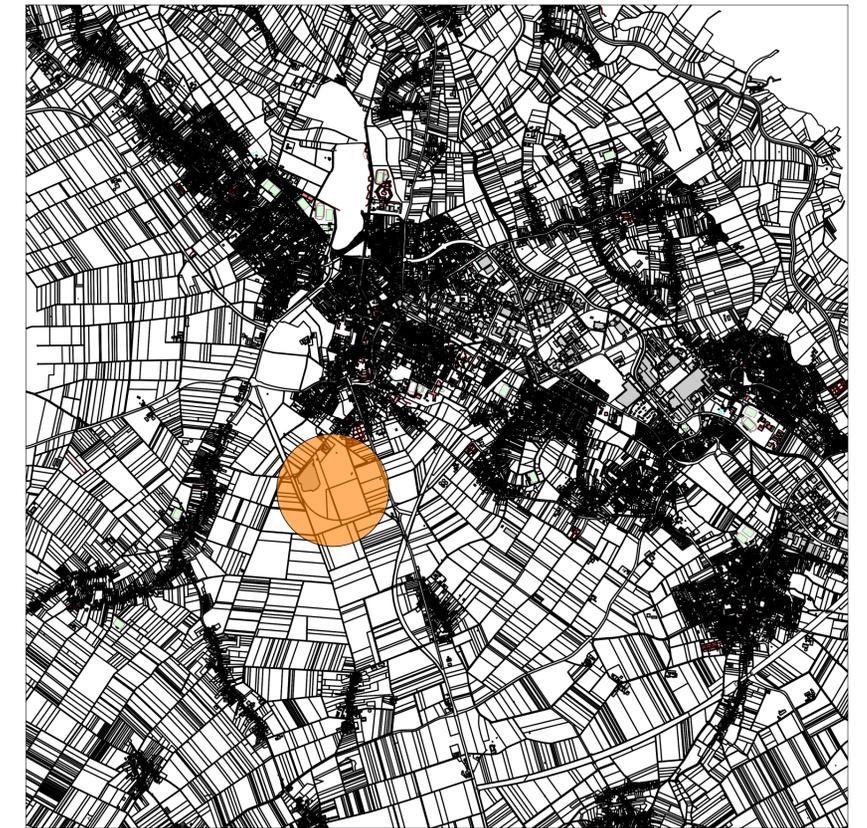
Heinsberg, den _____
Der Bürgermeister

Louis

Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der gültigen Fassung zum Zeitpunkt der (letzten) Offenlage.

Baugesetzbuch (BauGB), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanzV) in den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses des Rates gültigen Fassungen.



Zeichenerklärung

(gem. PlanzV 90)

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>1.1 Wohnbauflächen</p> <p>1.2 Gemischte Bauflächen</p> <p>1.3 Gewerbliche Bauflächen</p> <p>1.4 Sonderbauflächen</p> <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeindebedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. religiösen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Abschulen</p> <p>Kinderkrippen</p> <p>Jugendherberge</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Hörsaal</p> <p>Sportanlage</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Post / Telekom</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Bank / Sparkasse</p> <p>4.2 Fläche für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielplätze</p> <p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <p>5.1 Straßenverkehrs</p> <p>5.1.1 autobahnähnliche Straßen</p> <p>5.1.2 Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>5.1.3 ruhender Verkehr</p> <p>5.1.4 örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>5.1.5 nachörtliche Trassen</p>	<p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>Verengungsfläche</p> <p>Abwasser</p> <p>Wasser</p> <p>Elektrozit</p> <p>Gas</p> <p>Abfall</p> <p>Ablagerung</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Oberörtliche Leitung</p> <p>Unterörtliche Leitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Drainageleitung</p> <p>Elektroleitung z. B. Gasleitung</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage, Grünanlage</p> <p>Dauerkulturland, Heideflächen</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zoo</p> <p>Friedhof</p> <p>Besiedlungsfläche</p> <p>10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen</p> <p>10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Hochwassererschließungsflächen</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser</p>	<p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Aufschüttung</p> <p>11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes und Schutzgebiet</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Gebiet mit Schutz des gesamten Landschaftscharakteres</p> <p>Naturschutz</p> <p>Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p>14. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <p>14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.12 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden ersatzlos mit unentgeltlichen Stoffen belastet sind</p> <p>15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baunutzungsplans</p> <p>15.15 Sonstige Grenzen</p> <p>Stützengrenze</p>
---	---	--